



Superficie	230 m ²
Référence	MZIMD054
Prix	4 000 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

Extraordinaire vue mer panoramique pour cette propriété à rénover et à développer dominant la baie de Théoule. Permis de construire validé de 230 m2 environ pour reprendre la villa existante et créer une seconde villa de 180 m2 environ, édifiées sur un terrain de 2 600 m2 environ, avec 2 piscines et garages. Ensoleillement total tout au long de l'année. Au calme, à 5 minutes des plages et des commerces et 30 minutes de la Croisette.

Extraordinary panoramic sea view for this property to renovate and develop, overlooking the bay of Théoule. Building permit accepted for approximately 230 sqm to continue the existing villa and the creation of a second villa of approximately 180 sqm, set on a plot of land of approximately 2,600 sqm, with 2 swimming pools and garages. Sunshine all year round. Quiet location, 5 minutes from beaches and shops and 30 minutes from the Croisette.

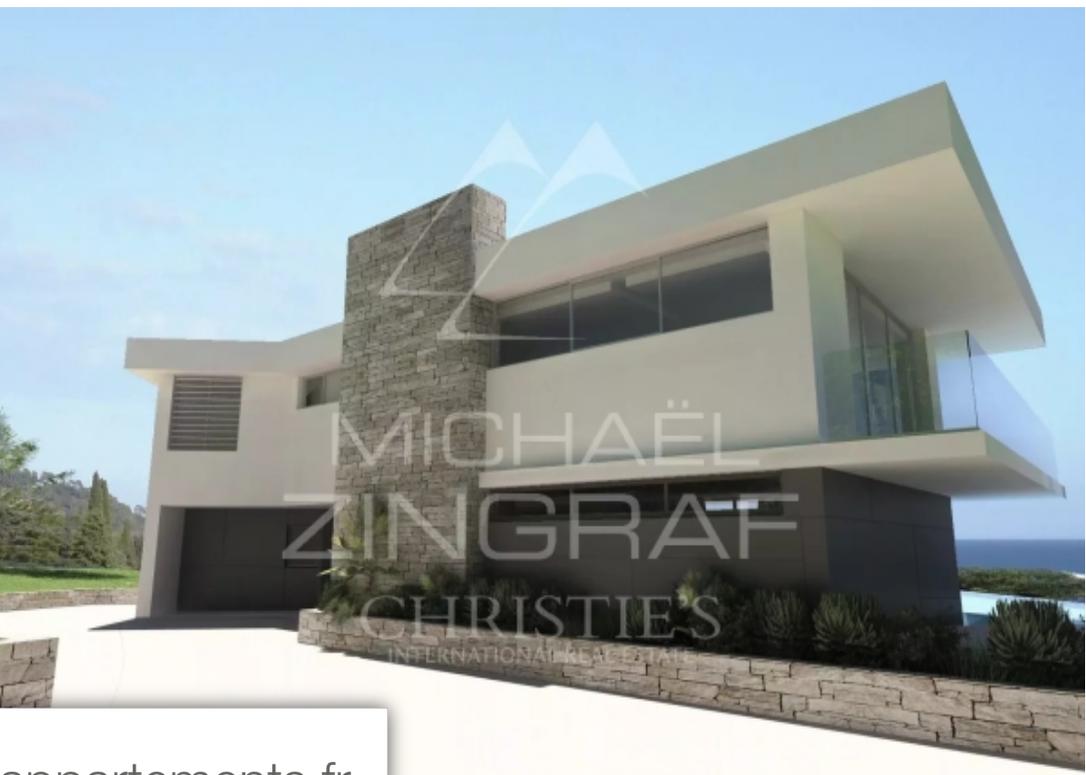
MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ESTEREL

276-278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

