



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>227 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6705677</b>
Prix	<b>3 300 000 €</b>

Eze

Maison à vendre (06360)

Située dans un cadre féérique avec vue sur saint jean cap ferrat, cette paisible villa de 171,7 m<sup>2</sup> habitables (230 m<sup>2</sup> au sol) se déploie sur deux niveaux. Au premier niveau, découvrez deux chambres confortables et un studio privatif, chacun disposant de sa propre salle de bain, offrant intimité et confort. Le rez-de-chaussée accueille un spacieux séjour de 51 m<sup>2</sup> et un espace cuisine avec salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, créant un lieu de vie convivial et lumineux. À l'extérieur, la villa bénéficie de cinq places de parking situées sur le toit. Une annexe d'environ 42 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur la mer, ...

*Nestled in a magical setting with a view of saint jean cap ferrat, this serene villa of 171.7 sqm living space (230 sqm floor space) spans two levels. On the first level, find two comfortable bedrooms and a private studio, each with their own bathroom, providing privacy and comfort. The ground floor features a spacious 51 sqm living room and a 25 sqm kitchen and dining area, creating a welcoming and bright living space. Outside, the villa benefits from five parking spaces located on the roof. An approximately 42 sqm annex with a sea view offers potential to be transformed into a service ...*

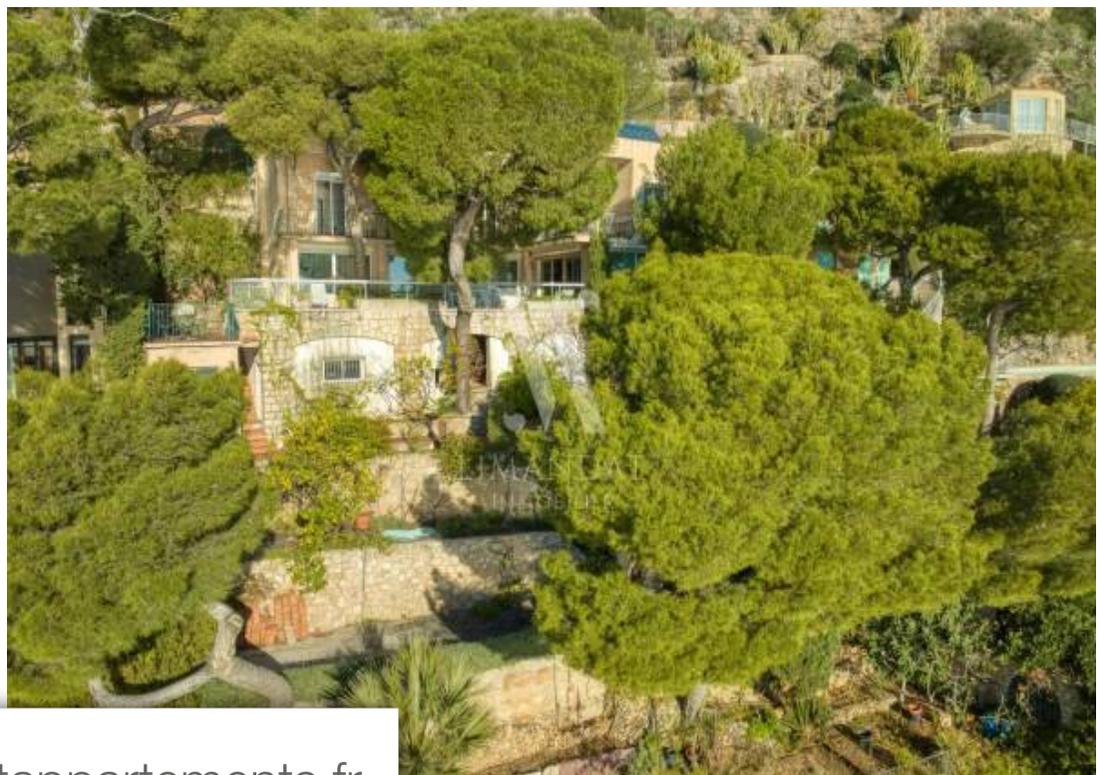
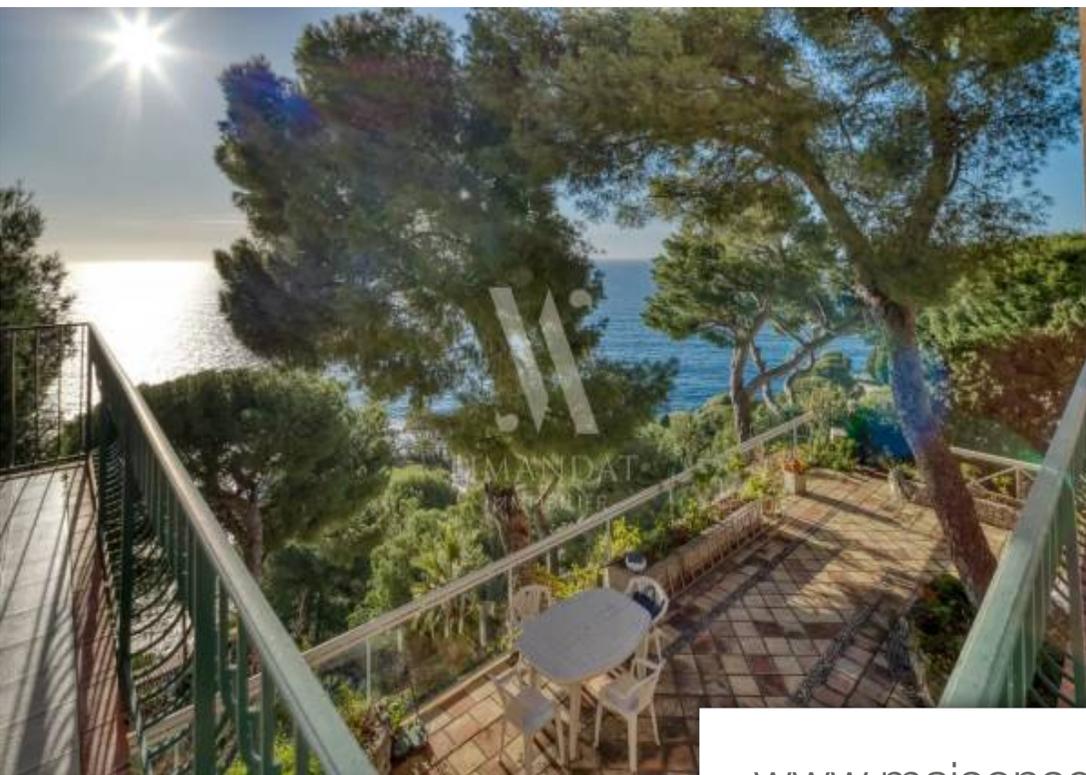
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

