



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02SF13</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Paris 75116 - victor hugo - situé entre l'avenue victor hugo et l'avenue foch au sein d'une rue très calme et au 4ème étage par ascenseur d'une copropriété sécurisée, un appartement avec balcon. Ce deux pièces traversant de 77.03m<sup>2</sup> comprend une entrée, un spacieux séjour donnant accès à un balcon de 4.30m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, une cuisine indépendante, une chambre sur cour avec des rangements intégrés et une salle de bains. Ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, d'une vue dégagée, d'un excellent dpe (D) et d'un plan modulable (possibilité de créer une deuxième chambre). Une cave. Dpe : D ...

*Paris 75116 - victor hugo - located between avenue victor hugo and avenue foch in a very quiet street and on the 4th floor by elevator of a secure condominium, an apartment with balcony. This 77.03m<sup>2</sup> two-room through-apartment comprises an entrance hall, a spacious living room with access to a 4.30m<sup>2</sup> balcony facing south/west, a separate kitchen, a bedroom overlooking the courtyard with built-in storage and a bathroom. This property benefits from a sought-after location, an unobstructed view, an excellent dpe (D) and a modular layout (possibility of creating a second bedroom). Cellar. Dpe : D ...*

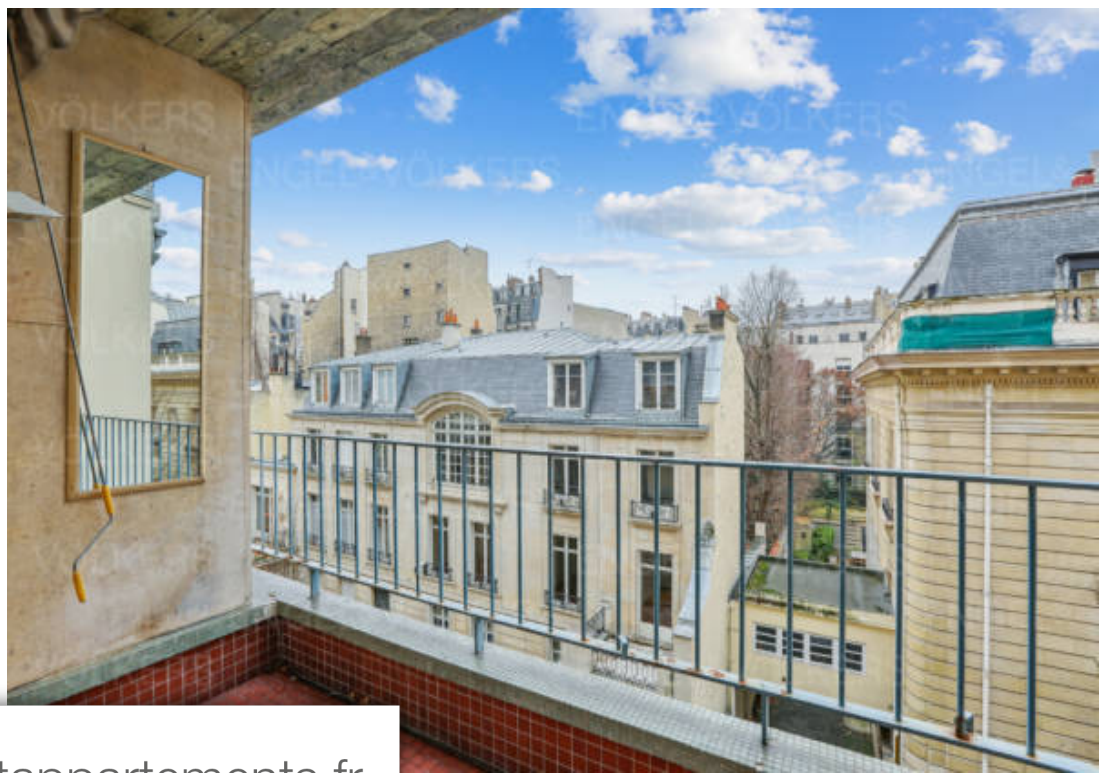
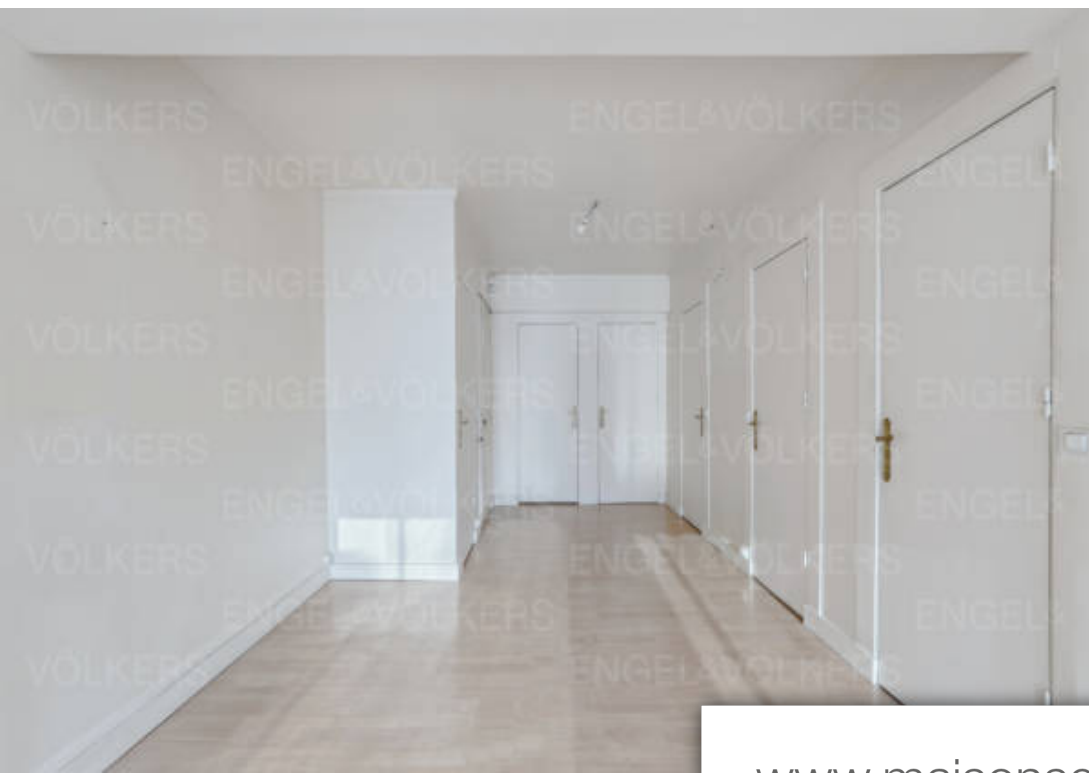
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

