



Pièces	Studio
Superficie	17 m²
Référence	24-630
Prix	159 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité ! Nice fleurs - shakespeare! Rentabilité brute entre 8% et 12% en airbnb!
Au premier étage d'un très bel immeuble bourgeois années 20 avec ascenseur, venez découvrir ce petit bijoux de 17.49m² carrez avec son balcon vue jardin au calme, se composant d'une entrée avec placard, une pièce de VI avec kitchenette aménagée et équipée, et une salle d'eau avec wc. En très bon état, avec climatisation réversible, et une belle hauteur sous plafond de 3m. Dpe: +C charges mensuelles: 100 euros taxes foncières: 475 euros / an contact snezana radakovic, agent keller williams masséna au +33 (0)6 ...

Exclusive listing ! Nice fleurs - shakespeare! Profitability between 8% and 12% with airbnb! On the first floor of a very beautiful 1920s bourgeois building with elevator, come and discover this little jewel of 17.49m² with its quiet balcony, garden view, consisting of an entrance space with cupboard, a living room with fitted and equipped kitchenette, and a showerroom with toilet. In very good condition, with reversible air conditioning, and a beautiful ceiling height of 3m. There are schools (from nursery to high school) within a 10-minute walk. In terms of public transport, there are 16 ...

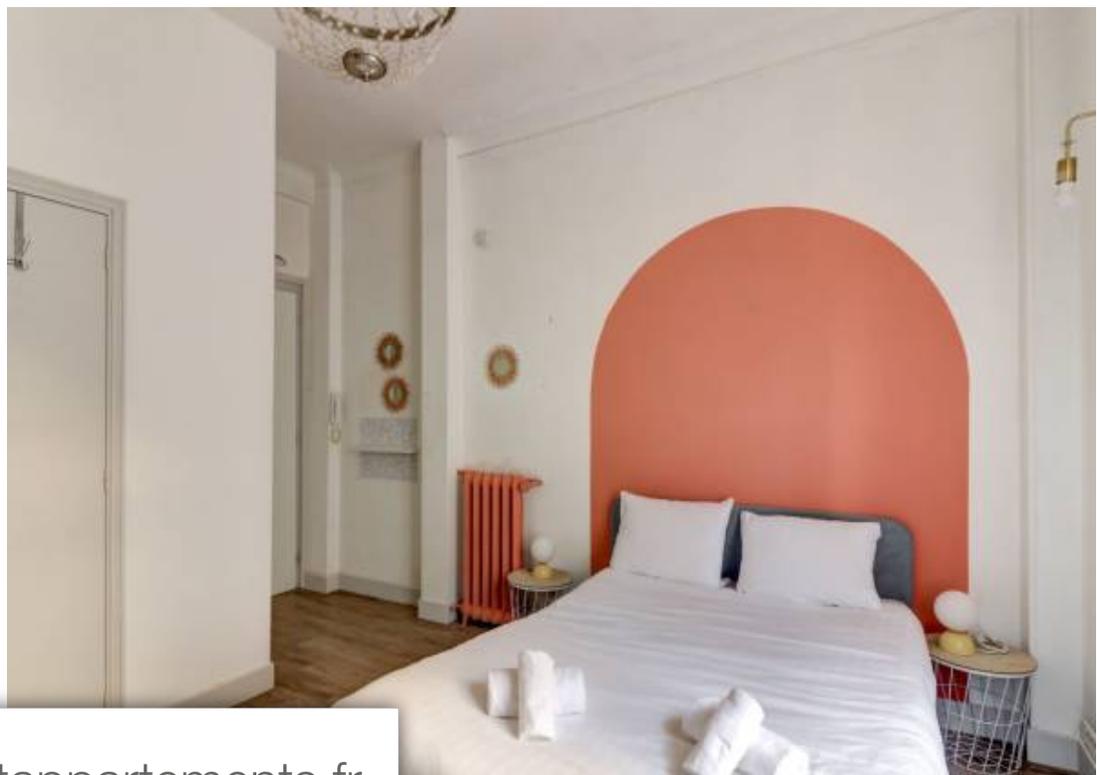
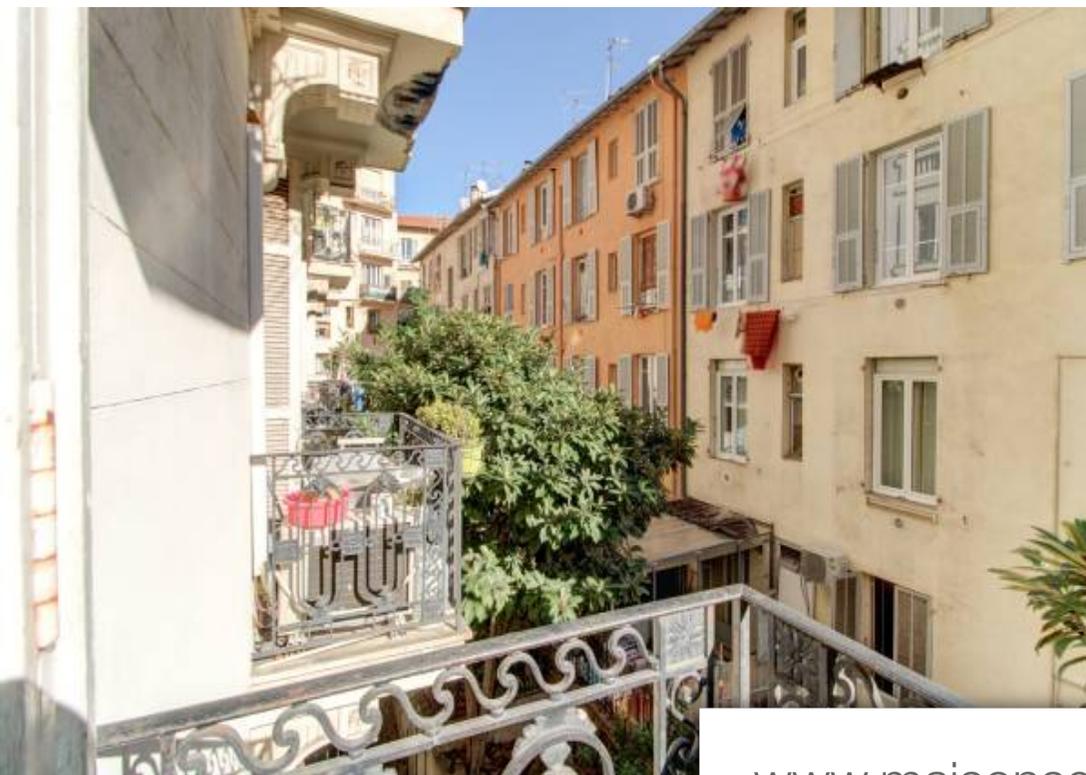
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

