



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2268</b>
Prix	<b>648 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Découvrez cet appartement en exclusivité situé sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer. Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement 3 pièces traversant de 81m<sup>2</sup> propose un magnifique balcon de 4,2m<sup>2</sup> pour profiter du cadre exceptionnel. En bon état et climatisé, il se compose d'une belle pièce principale lumineuse, d'une cuisine américaine moderne et de deux chambres avec une salle d'eau et une salle de bain attenante ainsi qu'un W.C indépendant et dressing. Idéalement situé, vous trouverez à proximité de nombreux restaurants ...

*Sole agency - two-bedroom flat with terrace available to purchase in the city of nice (06000), this two-bedroom flat offers a total living area of 81.1 m<sup>2</sup> (french carrez law). The property is located on the first floor of a seven-storey building that has an elevator and dates from 1974. The flat comprises two bedrooms. With regard to outdoor space, the property has a terrace, ideal for making the most of sunny days. Primary and high schools can be found less than 10 minutes away. There are transport links within easy reach in the form of 12 bus lines as well as one tram line (12). The ...*

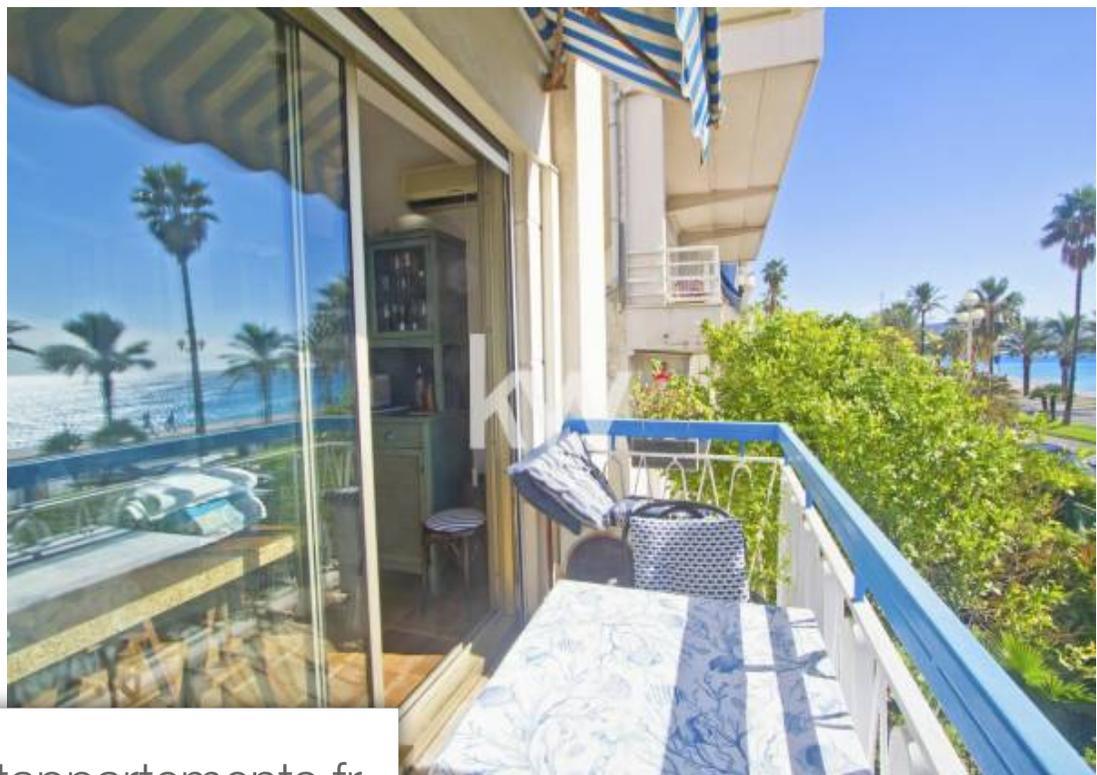
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

