



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2269</b>
Prix	<b>216 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Charmant studio en bord de mer se situant en retrait, offrant ainsi un aperçu sur la mer. Niché au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence des années 70, il dispose de 27m<sup>2</sup> d'espace de vie ainsi que d'une terrasse de 8m<sup>2</sup>. Composé d'une cuisine semi-indépendante, d'une salle de bains ainsi qu'un W.C indépendant. L'accès à la plage se fait de manière exclusive, par le biais d'un passage privé, vous permettant ainsi de profiter pleinement de la Promenade des Anglais. De plus, une entrée supplémentaire est accessible depuis l'avenue de la Californie. L'appartement nécessite quelques travaux de ...

*Sole agency - flat with terrace opportunity to purchase this flat offering 26.5 m<sup>2</sup> of internal space (french carrez law), in nice (06200). It comprises one main studio room with a separate kitchen space, as well as a bathroom. As far as outdoor space goes, the property has an 8.2 m<sup>2</sup> terrace, great for taking in the sunshine. The flat is on the fourth floor of a seven-storey building that dates from 1974 and is equipped with an elevator. You'll find primary and high schools within a 10 minute radius. Transport links are provided in the form of eight bus lines as well as one tram line (l2). The ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

