



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPGAM</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous présentons en exclusivité un appartement à la vente Idéalement situé à Nice 3 Bd Gambetta, à 20 m de la Promenade des Anglais, au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, l'appartement est au calme, donnant sur terrasse et cour. Magnifique appartement d'une surface habitable Carrez de 101m<sup>2</sup> entièrement rénové (en 2020) et agencé en deux appartements indépendants de type 2 Pièces. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec salle d'eau, douche, toilette et bureau desservant la terrasse et les deux appartements, entièrement indépendants, chacun d'une surface habitable de 40 ...

*We are pleased to exclusively present to you an exceptional apartment available for sale, ideally located at 3 Boulevard Gambetta in Nice, just 20 meters away from the Promenade des Anglais. Positioned on the 1st floor of a beautiful bourgeois building equipped with an elevator, this apartment offers a peaceful environment overlooking a terrace and courtyard. This stunning apartment, with a Carrez living space of 101m<sup>2</sup>, was entirely renovated in 2020 and smartly divided into two independent 2-room apartments. The layout includes an entrance hall equipped with a bathroom, shower, toilet, and an ...*

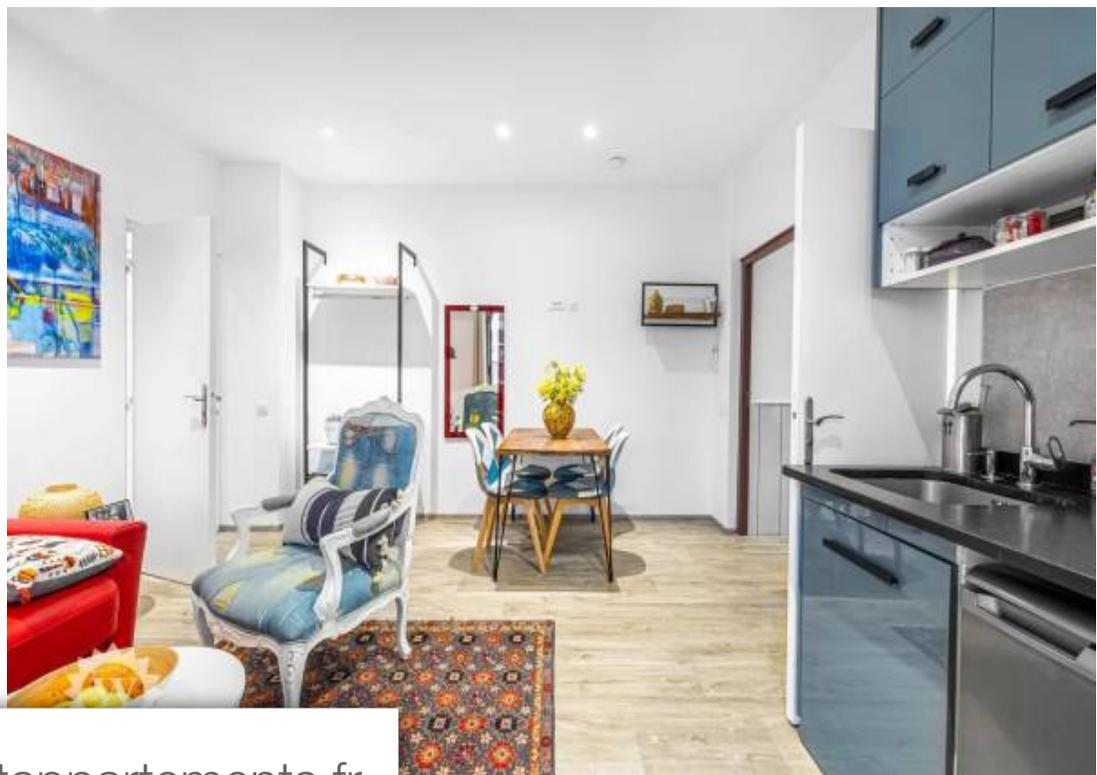
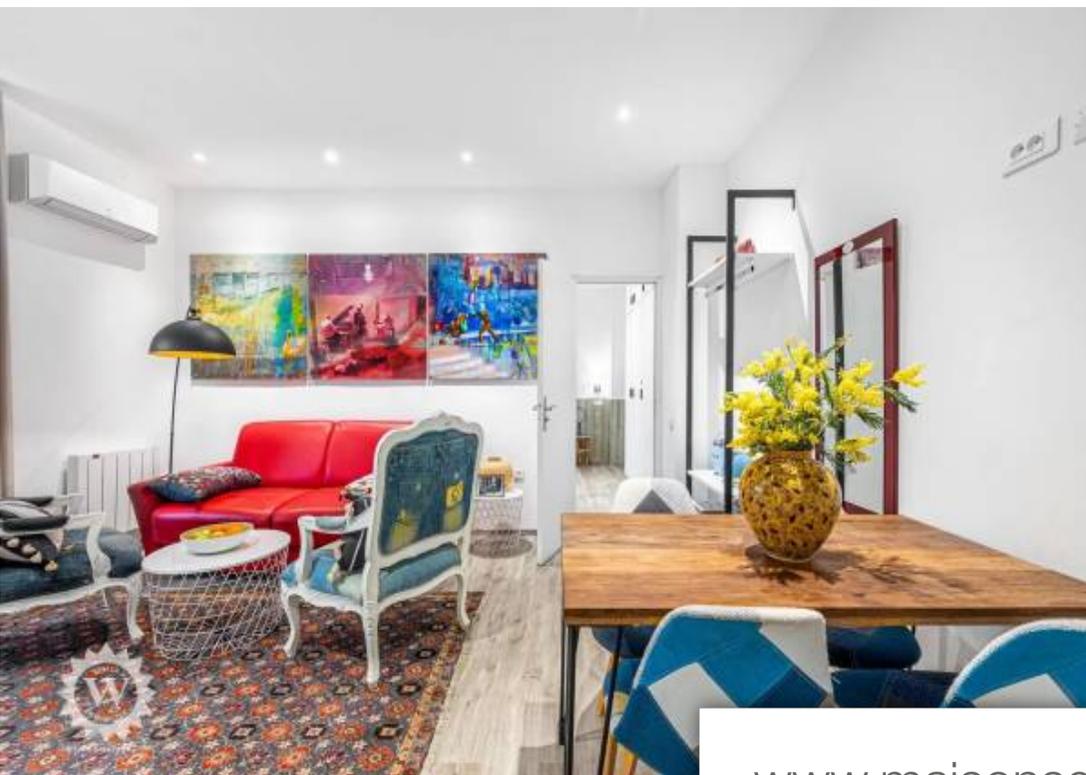
## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

