



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2969</b>
Prix	<b>845 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

A Biot, dans un domaine sécurisé, charmante villa de 165 m<sup>2</sup> au calme sur un terrain avec jardin fleuri et arboré d'arbres fruitiers comprend:- Au rez-de-jardin : entrée, salon/salle à manger avec vue magnifique sur le Mercantour, cuisine séparée équipée, une buanderie, une chambre parentale avec sa salle d'eau, wc, une deuxième chambre. Un studio indépendant de plain-pied.- A l'étage : 3 chambres, une vaste mezzanine salle de jeu ou de télévision, une salle d'eau, une partie grenier en sous-pente.- Un sous-sol de 60m<sup>2</sup> environ avec atelier.Piscine en mosaïque. Exposition Sud -Ouest.Proche de ...

*In Biot, in a private domain, 165m<sup>2</sup> house in a quiet area with a 1500m<sup>2</sup> plot and a pool.On the ground floor you can find an entrance, a dining room, a living room with a chimney, a kitchen, a laundry, an independent cottage and above all, a stunning view on the Mercantour mountains.A master suite and a second bedroom.On the first floor, three bedrooms, a mezzanine, a bathroom.Pool. South west exposure. Near all amenities and schools. A smart renovation could give a new life to this house. It deserves it ! To see !Contact Aurélie 06 01 76 35 48*

## VELVET CONCEPT

3 rue de la République - 06410 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

