



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	W-02K3T5
Prix	425 000 €

Paris 3^{Eme}

Appartement à vendre (75003)

En plein coeur du quartier sainte avoye, engel & Völkers vous propose un charmant studio de 32,42m² carrez situé au 3e étage sans ascenseur dans un immeuble du XVIII^e siècle sécurisé par un digicode. Le bien se compose d'une entrée qui dessert une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle d'eau avec toilettes. Pas de travaux importants à envisager. Sa localisation en fait un pied à terre idéal. Il ravira également les primo-accédants et les investisseurs locatifs à la recherche d'un bien de qualité. Honoraires de transaction 5% ttc à la charge de ...

Right in the heart of the Sainte Avoye district, Engel & Völkers is offering a charming 32.42 m² studio apartment on the 3rd floor (no lift) of an 18th century building secured by a digicode. The property comprises an entrance hall leading to a large living room with a fully-equipped open-plan kitchen, and a shower room with toilet. No major works are required. Its location makes it an ideal pied à terre. It will also appeal to first-time buyers and investors looking for a quality rental property. Transaction fees 5% incl. VAT payable by the buyer. Net selling price: €427,500 DPE : E - 268 ...

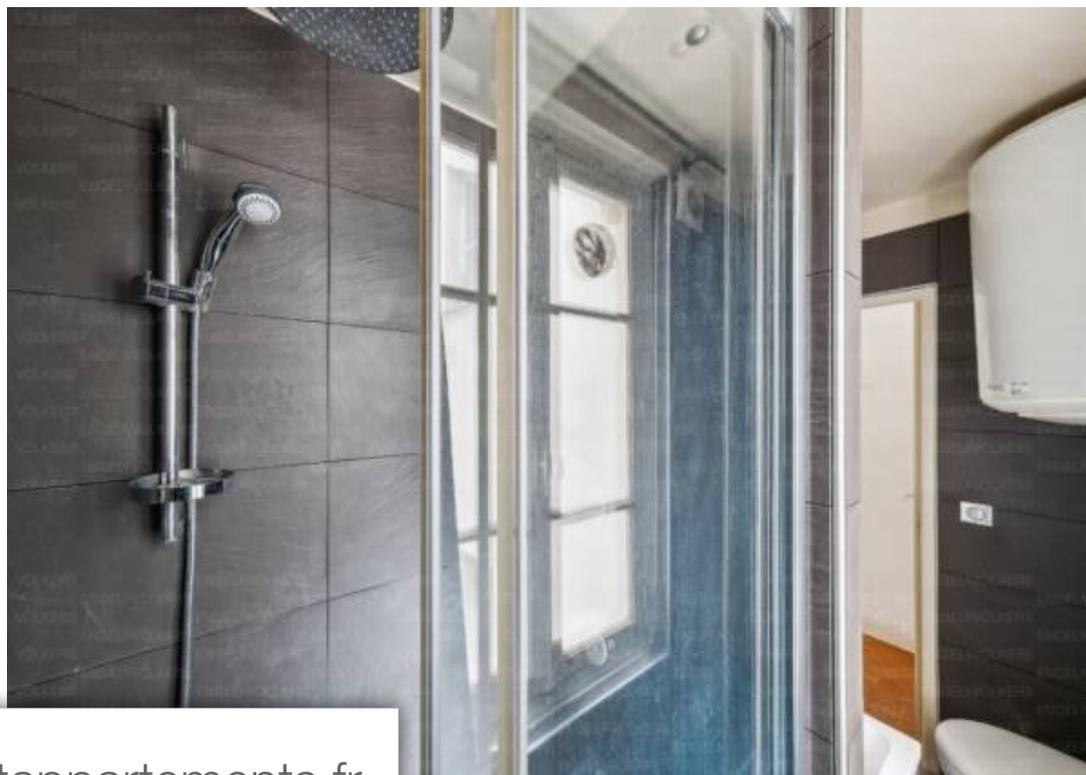
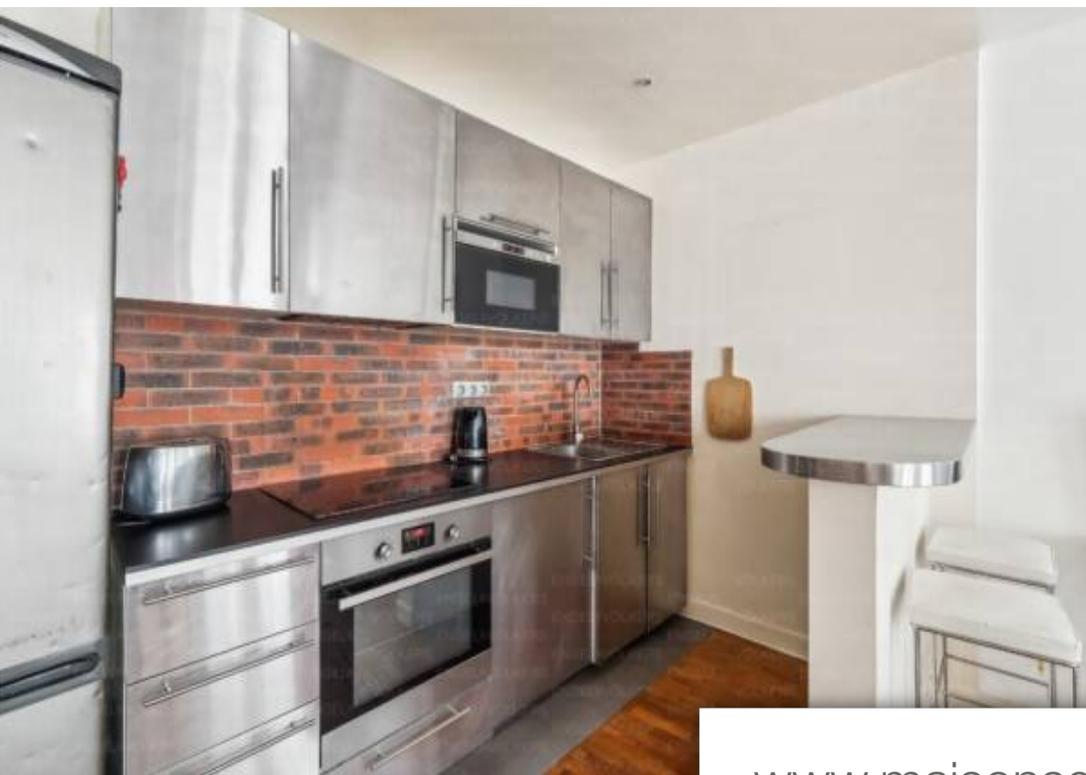
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

