



Pièces	4 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	84404923
Prix	645 000 €

Vence

Maison à vendre (06140)

Dans un domaine sécurisé au Sud de Vence, cette maison individuelle offre une tranquillité absolue grâce notamment à un terrain adjacent non constructible (zone protégée). À rénover, elle est posée sur un terrain de 1813 m², dévoilant un potentiel considérable pour les personnes en recherche de projets personnalisés. Construite dans les années 1970, la structure de la maison est en béton. Sa superficie actuelle est d'environ 99,1 m², ainsi que 44,8 m² d'une salle de yoga attenante à la maison. Le bâti au sol actuel est donc de 144 m². Grâce à un COS résiduel, il est possible d'agrandir la ...

In a secured estate in the South of Vence, this detached house offers absolute tranquility, thanks in part to an adjoining plot of land that cannot be built on (protected area). In need of renovation, it is set on a plot of 1813 m², unveiling considerable potential for those in search of personalized projects. Built in the 1970s, the house's structure is made of concrete. Its current size is approximately 99.1 m², plus 44.8 m² for an attached yoga room. Therefore, the current ground floor area is 144 m². Thanks to residual building rights, it is possible to extend the living area up to ...

PROVIDENCE PROPERTIES

7 rue Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

