



Pièces	5 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	CA6-2943
Prix	2 590 000 €

Vallauris

Maison à vendre (06220)

Située au cœur du prisé quartier de Super Cannes, cette villa bénéficie d'un environnement résidentiel calme et d'une vue mer panoramique. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 100 m² avec piscine, elle offre un fort potentiel de valorisation. Le niveau principal comprend un vaste séjour, salle à manger, cuisine indépendante, toilettes invités et deux suites dont une avec dressing et salle de bains. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes séparées. Garage fermé, stationnements couverts et sous-sol aménageable complètent ce bien à moderniser.

Located in the sought-after Super Cannes district, this villa enjoys a quiet residential environment and panoramic sea views. Set on a landscaped plot of approximately 2,100 m² with a swimming pool, it offers strong potential for value appreciation. The main floor includes a spacious living room, dining area, separate kitchen, guest toilets, and two suites, one with dressing room and bathroom. Upstairs, two additional bedrooms, a bathroom, and separate toilets provide an independent sleeping area. A closed garage, covered parking, and convertible basement complete this property ready for ...

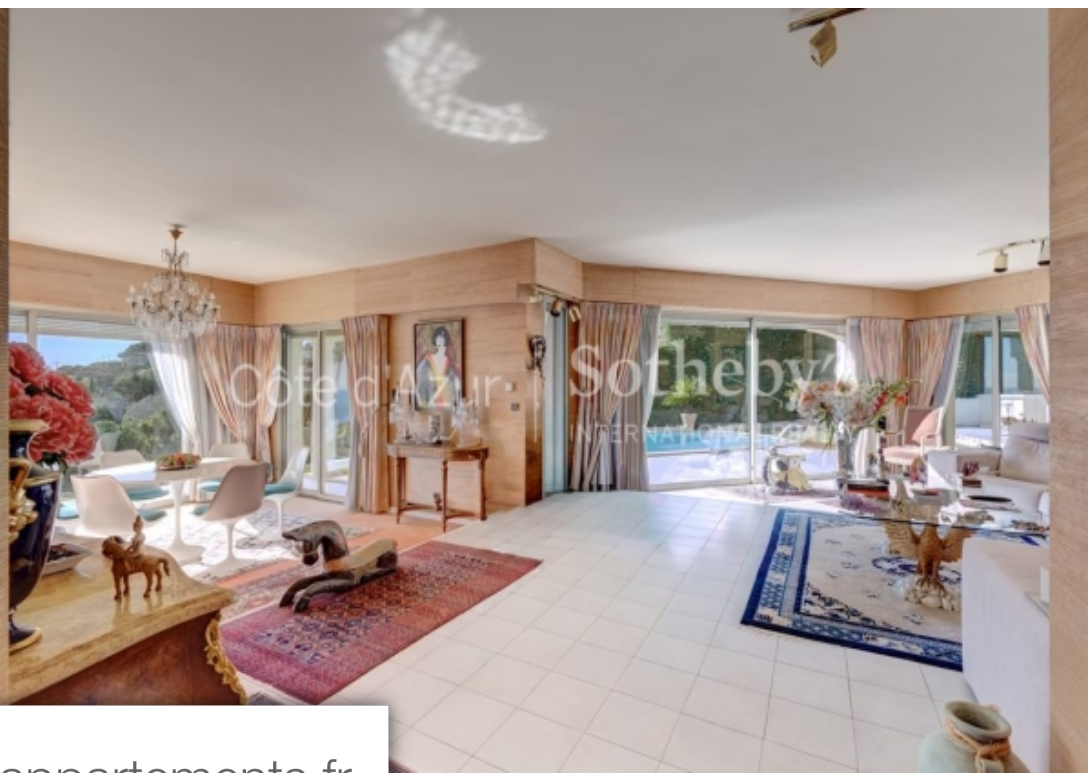
COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

