



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>66-92</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Au cœur d'un délicieux village, se niche cette belle propriété du XIXe de 195 m<sup>2</sup> offrant un environnement calme, bucolique et charmant. Le salon (45m<sup>2</sup>) est agréablement organisé pour permettre aux hôtes de bénéficier des vues sur le jardin et accentuer la fluidité de la circulation vers la véranda (avec cheminée) de 50 m<sup>2</sup> ainsi que vers la cuisine. La véranda, ou jardin d'hivers, bénéficie d'un large pan de murs vitrés ouvrant sur la piscine. Sa belle hauteur sous plafonds (4.3 m) confère à cette pièce un caractère particulièrement séduisant (poutraison apparente). De l'autre côté du salon, ...

*In the heart of a delightful village, nestles this beautiful 19th century property of 195m<sup>2</sup> /2100 sq ft offering a quiet spot, idyllic and charming. Sitting room 46 m<sup>2</sup>/495 sq ft is well laid out to allow guests to enjoy the views of the garden and accentuates the natural direction towards the 50 m<sup>2</sup>/538 sq ft sun room (with fireplace) as well as towards the kitchen. The veranda, or summer room, benefits from a wide glazed section opening onto the swimming pool. The high ceilings (4.3 m/14 feet) give this room a particularly seductive appeal (exposed beams). On the other side of the sitting ...*

## CATHERINE LA BRUYERE IMMOBILIER

10 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

