



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>66-70</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Cette propriété, idéalement située dans un village avec de nombreux commerces et école, offrent un cadre de vie privilégié notamment grâce à de beaux espaces de vie et une grande authenticité méridionale. Au rez-de-chaussée, le salon avec plafonds provençaux du plus bel effet (poêle à bois), ouvre sur la terrasse et communique d'un côté avec le large bureau-bibliothèque (baie vitrée sur le jardin) et de l'autre avec la cuisine équipée (total de 92 m<sup>2</sup>). Attenant à la cuisine, une arrière cuisine et un cellier. Cabinet d'invité. Au premier étage, trois chambres (dont une avec terrasse de 14 m<sup>2</sup>) ...

*This property, ideally located in a village with numerous shops and schools, offers a privileged living environment thanks to its spacious living areas and authentic southern style. On the ground floor, the living room with its beautiful Provencal ceilings (wood-burning stove) opens onto the terrace and connects on one side with the large study/library (bay window overlooking the garden) and on the other with the fitted kitchen (total 92 m<sup>2</sup>). Adjoining the kitchen is a utility room and storeroom. Guest toilet. On the first floor, three bedrooms (one with a 14 m<sup>2</sup> terrace) and a second study ...*

## CATHERINE LA BRUYERE IMMOBILIER

10 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

