

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZIMD069</b>
Prix	<b>6 270 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Exclusivité - Cette villa entièrement rénovée avec beaucoup de goût offre une vue mer époustouflante de Cannes à la baie de Théoule, avec les Alpes en arrière-plan. Desservie par une voie privée, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année et offre un accès piéton direct à la mer en 5 minutes via un portillon, avec les commerces et le port à 15 minutes à pied. Elle se compose de 4 chambres ensuite ayant toutes vue mer et jardin, avec des prestations très soignées ; possibilité de création d'une 5ème chambre ensuite. Décennale, assurance dommage ouvrage. Un véritable bijou ...

*Sole agent - This fully and tastefully renovated villa boasts breathtaking sea views from Cannes to the bay of Théoule, with the Alps in the background. Situated at the end of a private road, it enjoys plenty of sunshine all year round and is only 5 minutes from the sea by foot via a direct gate access. The shops and harbour are a 15-minute walk away. It includes 4 ensuite bedrooms, all with garden and sea views, and is finished to a very high standard. There is the possibility of creating a fifth ensuite bedroom. A 10-year guarantee insurance is included. An exquisite jewel of light and ...*

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ESTEREL**

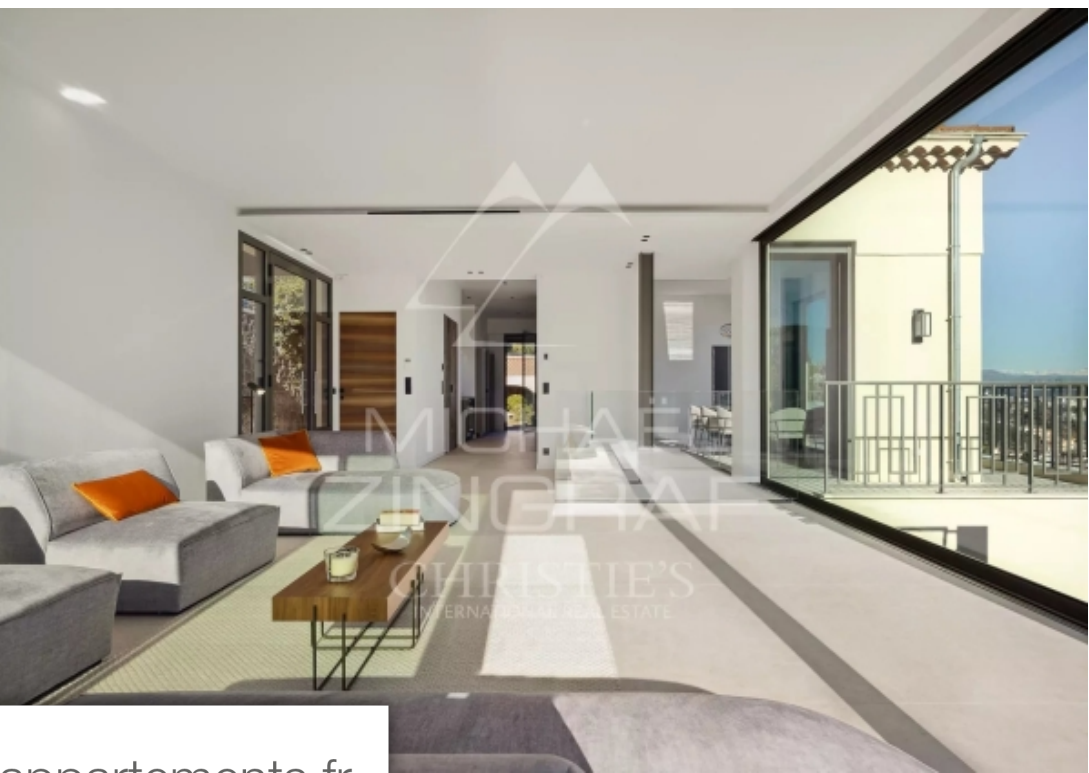
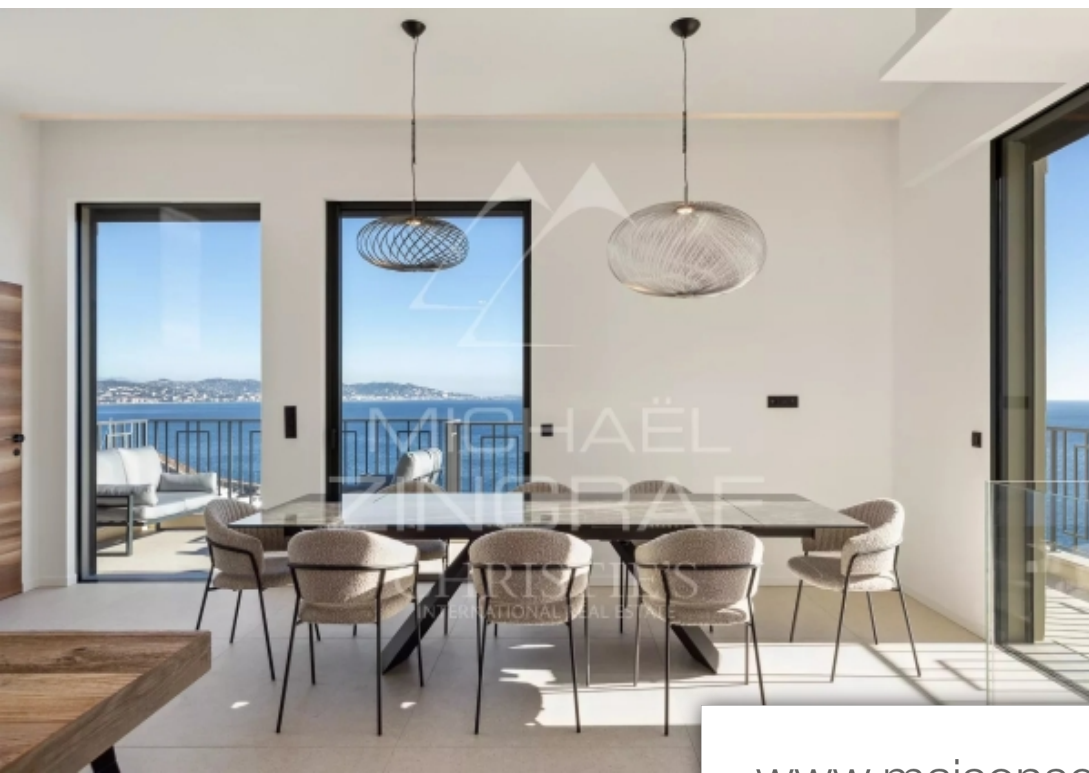
276-278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

