



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	2745
Prix	421 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Charmante villa d'une surface de 84 m², édifée sur un terrain de 300 m². Cette villa au calme offre une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé sud-ouest avec cheminée, 3 chambres, une salle de bain, un WC. Deux jolies terrasses totalisant 80 m² pour profiter pleinement de la vue panoramique sur la mer. Vous bénéficierez d'une exposition sud-ouest idéale pour un ensoleillement optimal. La maison est située à seulement 2 km de la mer et à 1 minute d'un arrêt de bus.

Exclusively for sale at NESTENN Saint-Raphaël, a charming, bright, dual-aspect villa of 84 sqm, set on a 300 sqm plot. This peaceful villa offers four rooms, including three bedrooms, an open-plan fitted and equipped kitchen, a bright 23 sqm southwest-facing living room with a fireplace, a bathroom, a WC, and two terraces totaling 80 sqm to fully enjoy the panoramic sea views. The southwest exposure ensures optimal sunshine. The house is located just 2 km from the sea, 1.8 km from the train station, and a 1-minute walk from a bus stop. All shops and several schools in Saint-Raphaël are nearby.

NESTENN SAINT-RAPHAËL

60 rue Gambetta - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

