



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	86995768
Prix	1 595 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Boulouris: villa de caractère aux inspirations provençales et matériaux nobles d'environ 220 m², rénovée, idéalement située à 700 m de la plage et 5 mn du centre ville, offrant de beaux aperçus mer. La parcelle de plus de 1100 m² est piscinable. L'ensemble, proche de tout, offre beaucoup de potentiel, aussi bien pour de la location saisonnière qu'en tant que villa familiale. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, ...

Boulouris: a charming, renovated villa of approximately 220 sqm, ideally situated 700 m from the beach and 5 minutes from the town centre, offering lovely glimpse of the sea. The plot of over 1,100 sqm is suitable for a swimming pool. The property, close to everything, offers great potential, both for holiday rentals and as a family home. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1820€ ~ 2540€ - Guillaume GARCIA-MOREAU - Agent commercial - EI - RSAC 889 764 221

BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

