



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2401631</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

# St Paul le Jeune

## Maison à vendre (07460)



A vendre sud ardeche proche les vans au coeur d'un village pittoresque, propriété en pierre abritant 440 m<sup>2</sup> couverts dont 140 m<sup>2</sup> habitables. A l'étage l'habitation principale comprend : séjour avec cheminée, cuisine, 3 vastes chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 grandes terrasses avec vue très belle vue dégagée. Au deuxième 146 m<sup>2</sup> de combles aménageables. En rez de jardin garage et caves. Sur une jolie parcelle arborée de 1240 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique, 3 cheminées, beaucoup de cachet. Travaux de rafraichissements à prévoir avec beaucoup de potentiel. Réf 2401631 a voir aussi ...

*For sale south ardeche near les vans in the heart of a picturesque village, stone property housing 440 m<sup>2</sup> covered including 140 m<sup>2</sup> habitable. Upstairs the main house includes: living room with fireplace, kitchen, 3 large bedrooms, bathroom and shower room, 2 large terraces with very beautiful open views. On the second floor, 146 m<sup>2</sup> of convertible attic space. On the ground floor garage and cellars. On a pretty wooded plot of 1240 m<sup>2</sup>. Individual electric heating, 3 fireplaces, lots of character. Refreshment work to be planned with lots of potential. Ref 2401631 also see on information on the ...*

## ITC IMMOBILIER

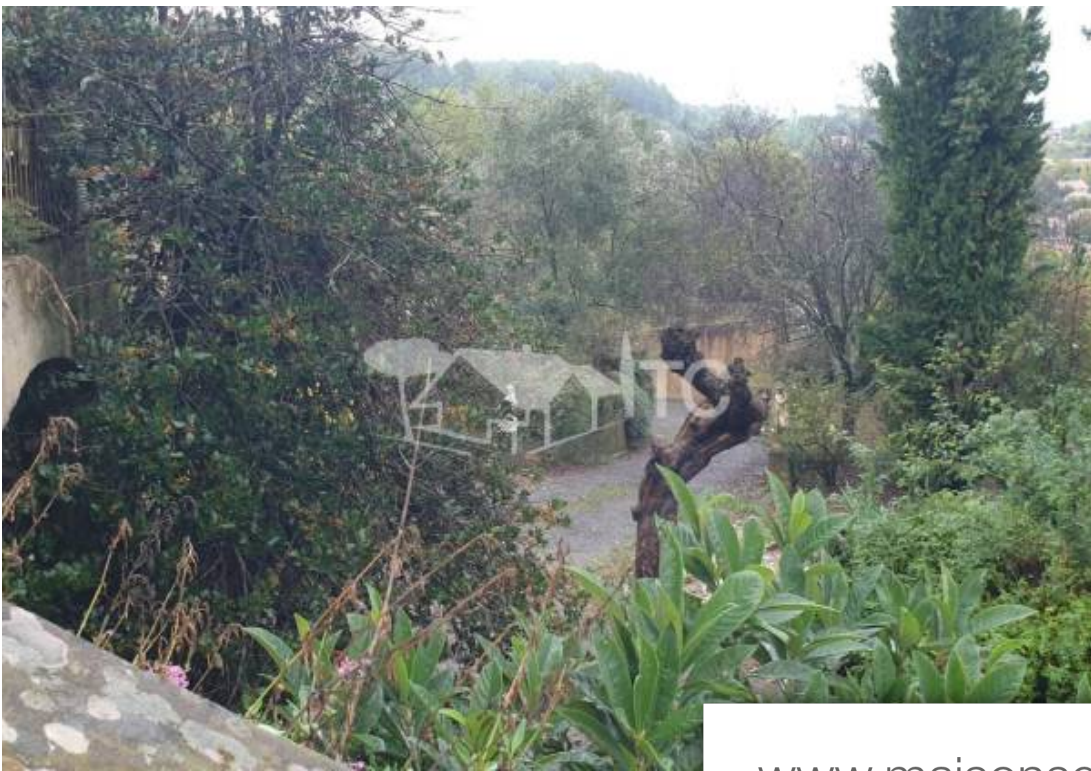
17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

