



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>305 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2278</b>
Prix	<b>2 380 000 €</b>

# St-Paul-de-Vence

## Maison à vendre (06570)



Située à Saint-Paul-de-Vence, à proximité du Polygone Riviera, magnifique villa provençale exposé sud/ouest d'environ 250m<sup>2</sup> sur un domaine de 8098m<sup>2</sup> avec piscine, garage et maison de gardien. Le rez-de-jardin accueille une entrée avec un dressing, un séjour, un coin repas, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, un cellier, deux chambres, deux salles de douches et un bureau. À l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une accède à sa terrasse, 2 salles de bains, et une toilette invitée. Cette propriété offre la possibilité de détacher deux parcelles constructibles de créer un domaine privé ...

*Located in Saint-Paul-de-Vence, near the Polygone Riviera, magnificent provencal south/west-facing villa of approx. 250sqm on a 8098sqm estate with swimming pool, garage and janitor's cottage. The garden level features an entrance hall with dressing room, living room, dining area, separate kitchen, utility room, storeroom, two bedrooms, 2 shower rooms and office. Upstairs, you'll find 3 bedrooms, one of which opens onto a terrace, 2 bathrooms and a guest toilet. This property offers the possibility of detaching two building plots to create a private estate of 3 villas for family or friends. A ...*

## EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

