



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BSM230133</b>
Prix	<b>745 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Maison à vendre (06700)

Située au coeur du centre-ville, dans une impasse résidentielle au calme et sur un vaste terrain arboré, cette maison offre un accès immédiat à toutes les commodités.Édifiée sur deux niveaux principaux, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée ouvert sur le jardin, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un dressing ainsi que d'un bureau.Un escalier extérieur permet de rejoindre le toit-terrasse et profiter d'une vue dégagée avec un aperçu sur les montagnes enneigées.Il reste une constructibilité possible de 132m<sup>2</sup> sur le terrain pour une extension de la maison ou une ...

*Located in the heart of the town, in a quiet residential dead-end road and set in a large wooded plot, it offers immediate access to all amenities.Built over two main levels, it comprises an entrance hall, a living room with fireplace opening onto the garden, two bedrooms, a bathroom, a dressing room and an office room.An outside staircase leads to the roof terrace, where you can enjoy open views of the snow-capped mountains.A closed garage and a shaded terrace also feature in this ideally located property offering great potential.There is still 132m<sup>2</sup> of building land available for extending ...*

## **SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER**

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

