



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M1260</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Située dans le quartier d'Erromardie, à proximité de l'océan, superbe villa d'environ 220 m<sup>2</sup> construite en 2014. Jardin arboré avec arbres fruitiers de 584 m<sup>2</sup>, piscine chauffée et son toit ouvrant, elle comprend au premier niveau, un spacieux salon avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée, une grande cuisine ouverte et entièrement équipée, trois terrasses offrant un aperçu mer et Rhune. En rez-de-jardin, une chambre avec sa salle d'eau attenante, dressing, deux chambres et une salle de bains avec douche. Un studio de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau ...

*Located in the Erromardie district, close to the ocean, superb villa around 220 sq.m. built in 2014. On a 584 sq.m. plot with swimming pool and sunroof, it comprises, on the first level, a beautiful living room with fireplace and access to several terraces offering a sea view, and a fully equipped open kitchen. On the garden level, a bedroom with adjoining shower room, dressing room, two bedrooms and a shower room. A studio with fitted kitchen, bedroom and shower room, complete with entrance and independent 24 m<sup>2</sup> terrace. A large garage and a 117 sq.m. workshop complete this property. Rare ...*

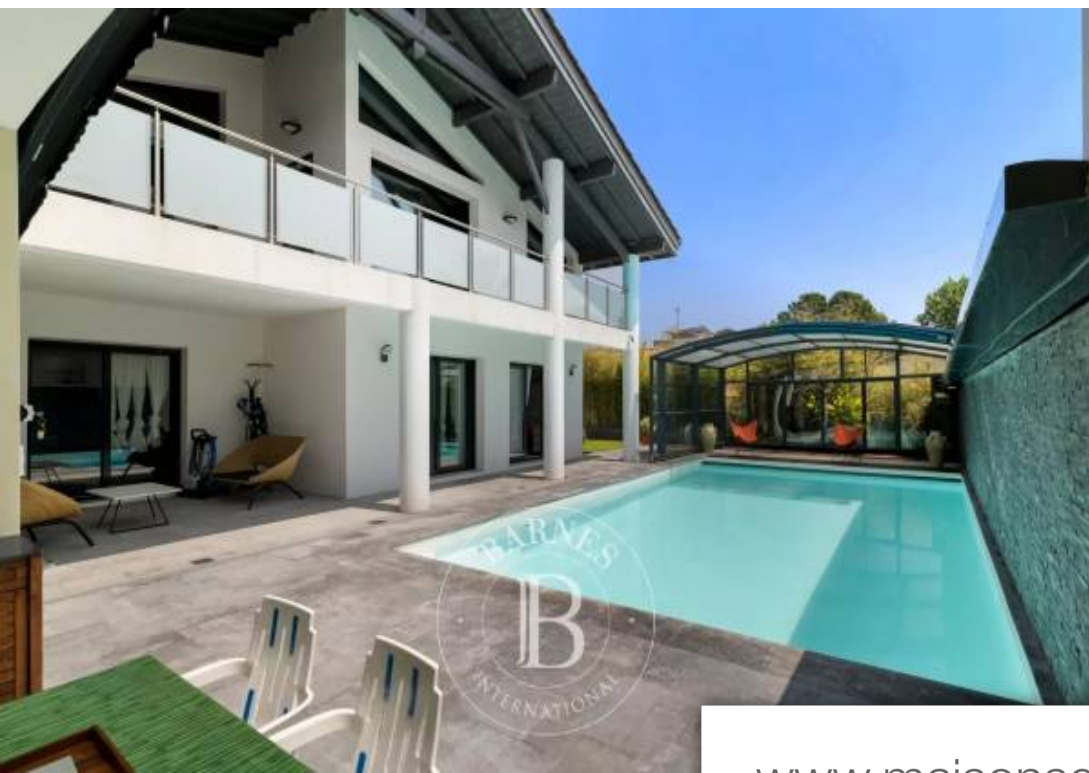
## **BARNES CÔTE BASQUE**

2, place Bellevue - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

