



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>16_10692BR</b>
Prix	<b>1 280 000 €</b>

# St-Cyr-sur-Mer

## Maison à vendre (83270)

Sur la commune de Saint-Cyr dans le quartier Super Lecques très recherché, grande villa bourgeoise d'environ 190M2 habitables sur un rez-de-jardin intégral (garage, cave et dépendances aménageables), jouissant d'une très belle vue mer sur la baie des Lecques et d'une proximité des commerces et des plages. La villa nécessite une remise au goût du jour, que ce soit en terme d'esthétique ou de confort, une rénovation est à prévoir. Autre option, cette villa dispose également d'un permis de construire accordé et purgé qui vous permettrait de porter la surface de plancher à 339M2 avec une piscine.

*In the town of Saint-Cyr in the highly sought-after Super Lecques district, large bourgeois villa of approximately 190M2 of living space on an integral garden level (garage, cellar and convertible outbuildings), enjoying a very beautiful view sea on the bay of Lecques and close to shops and beaches. The villa requires updating, whether in terms of aesthetics or comfort, a renovation is in order. to expect. Another option, this villa also has a building permit granted and cleared which would allow you to increase the floor area to 339M2 with a swimming pool.*

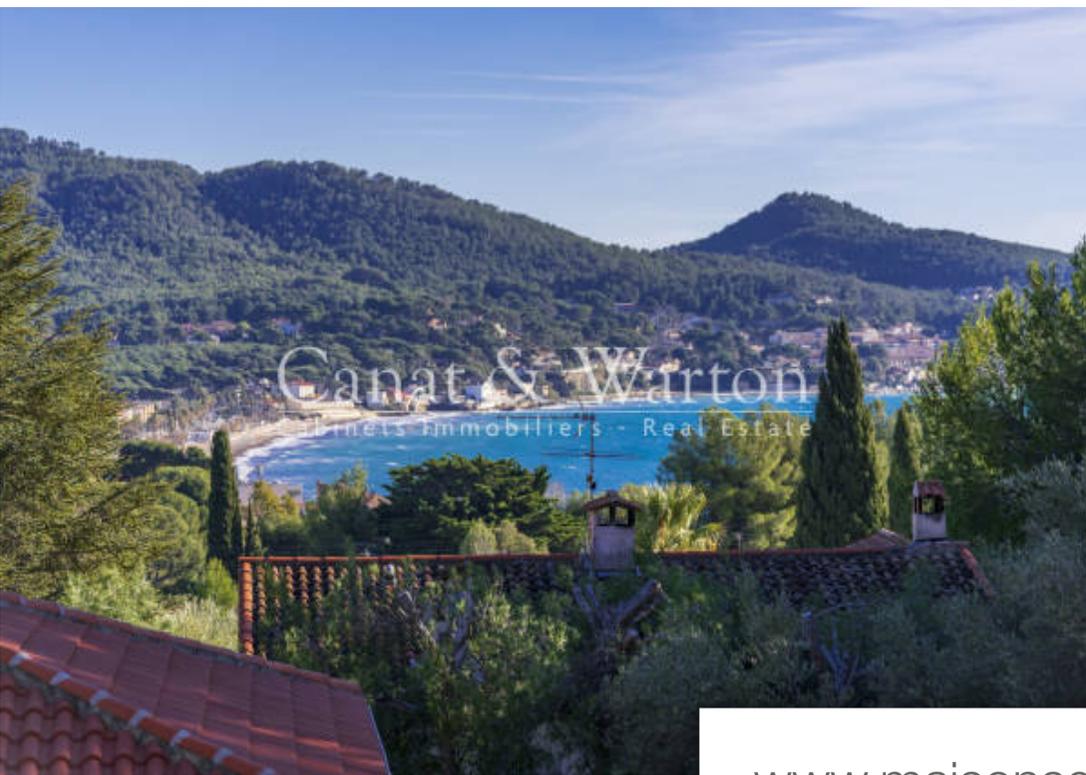
## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

