



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>257 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2262</b>
Prix	<b>1 060 000 €</b>

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Emplacement unique ! Situé à 50 m de la mer et a moins d'1 km des commerces. Cet hôtel de charme s'étend sur 3 niveaux. Au RDC s'y trouve : 1 hall d'entrée, une réception avec salle de restauration, une cuisine équipée, 4 chambres avec salle d'eau dont 3 disposant d'un accès à une terrasse et une buanderie. Duplex indépendant pour 4 personnes. Le 1er étage se compose de 5 chambres en suites dont 4 avec vue mer. Au 2ème étage, un appartement conçu pour 4 personnes qui vous séduira par ses 2 grandes terrasses ainsi que sa jolie vue mer. Actuellement sous bail avec possibilité de le racheter !

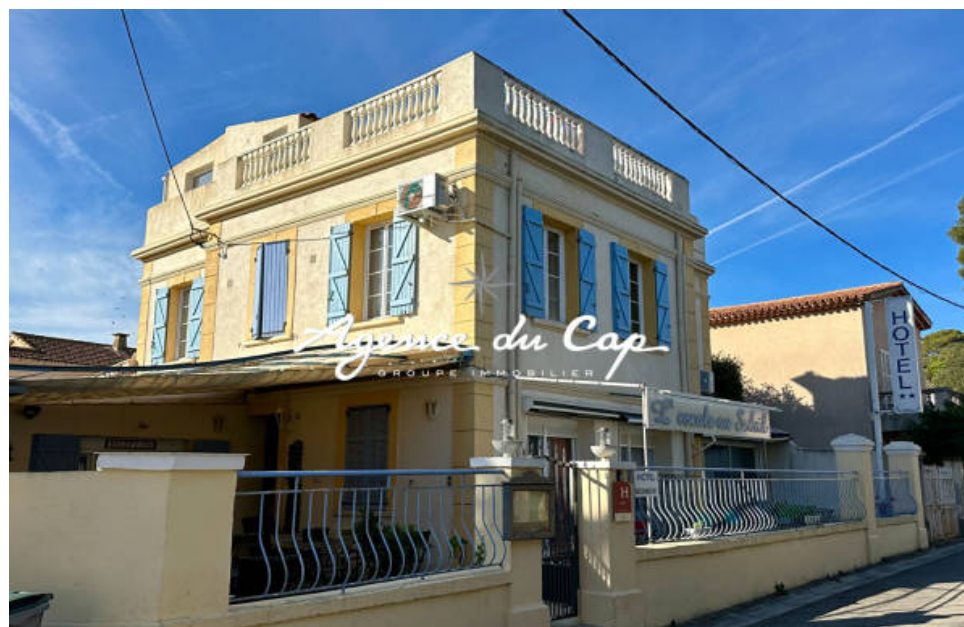
*Unique location! Located 50 m from the sea and less than 1 km from shops. This charming hotel extends over 3 levels. On the ground floor there is: 1 entrance hall, a reception with dining room, an equipped kitchen, 4 bedrooms with bathroom, 3 of which have access to a terrace and a laundry room. Independent duplex for 4 people. The 1st floor consists of 5 en-suite bedrooms, 4 of which have sea views. On the 2nd floor, an apartment designed for 4 people which will seduce you with its 2 large terraces as well as its pretty sea view. Currently under lease with the possibility of buying it back!*

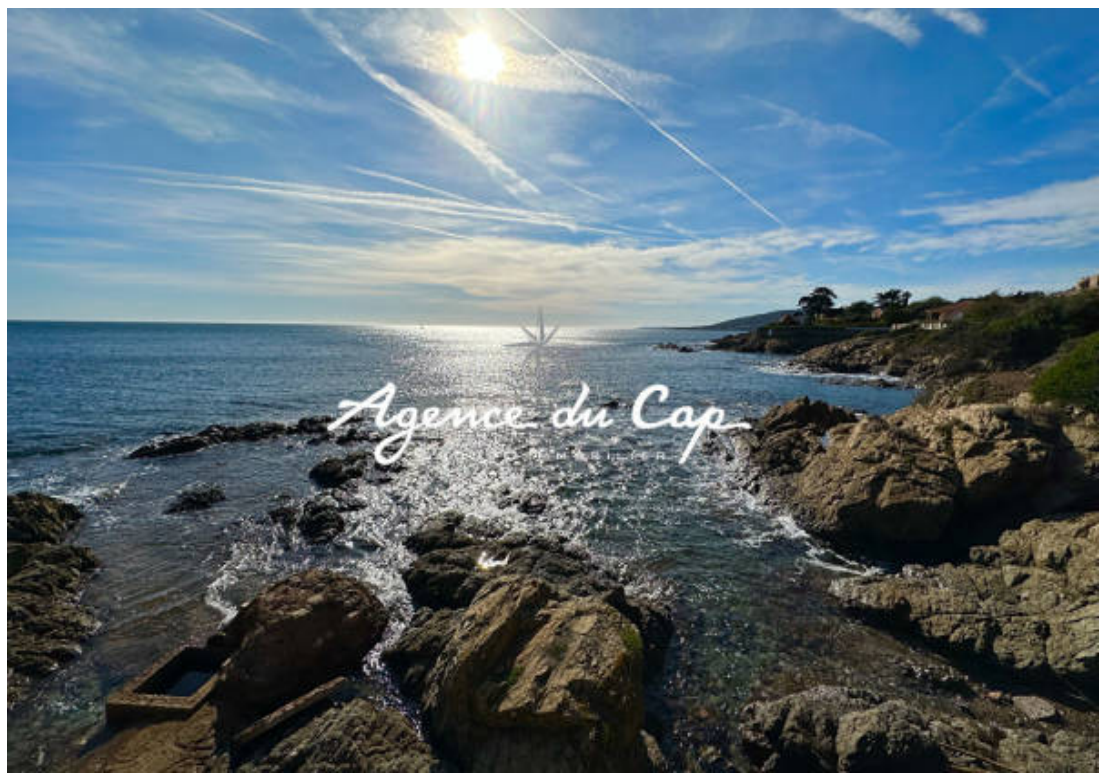
## **AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES**

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)