



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	2312624
Prix	295 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardèche à proximité du village médiéval de Saint Ambroix, villa de plain pied de 150 m² habitables environ disposant d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'un bureau, une mezzanine et un studio à finir d'aménager. Joli terrain arboré de 2619 m² sur lequel est érigé un double garage de 40m². Cette villa dispose d'une vue dégagée et d'un bel ensoleillement. Proche commodités. A visiter rapidement. ref 2312624 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

For sale on the Gard Ardeche limit near the medieval village of Saint Ambroix, single storey villa with a spacious living room with open kitchen, two bedrooms, an office, an independent studio to finish fitting out and a mezzanine. Pretty wooded land of 2619 m² on which a double garage of 40m² is built. This villa has a clear view and lots of sunshine. Close to amenities. To visit quickly. ref 2312624 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:

ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

