



# Spéracèdes

## Maison à vendre (06530)

4 Pièces  
163 m<sup>2</sup>  
V10002906  
1 155 000 €

Exclusivité - exceptionnel potentiel pour cette splendide villa très évolutive en pierre sèche bâtie dans les règles de l'art et présentant de superbes prestations rustiques et raffinées (poutres, salernes, terre cuite, plafond à la provençale...). La bâtie de 163.46 m<sup>2</sup> s'articule autour d'une triple réception, d'une cuisine provençale avec salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Terrain clôturé et paysager de 3933 m<sup>2</sup> avec de nombreuses terrasses, barbecue, ateliers (8 m<sup>2</sup>), cave (6 m<sup>2</sup>), piscine, pool-house équipé de 20m<sup>2</sup> et autres dépendances.

Environnement de tout ...

*SOLE AGENT - Be prepared to fall in love with this rare and unique stone house, treated with old materials (terracotta, beams, french ceiling, salerne tales ...), organized around an entrance, living-room with fireplace, equipped kitchen with dining-room, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Enclosed land 3933 m<sup>2</sup> opening toward a spectacular sea view and the Esterel Hills. Lot of annexs, such as : terraces, barbecue, 2 worshops (8 m<sup>2</sup>), laundry, pool, summer kitchen (20 m<sup>2</sup>), wine cellar (6 m<sup>2</sup>)... Very peacefull area. Possibility to enlarge the existing house and add (170 m<sup>2</sup>) and create a second ...*

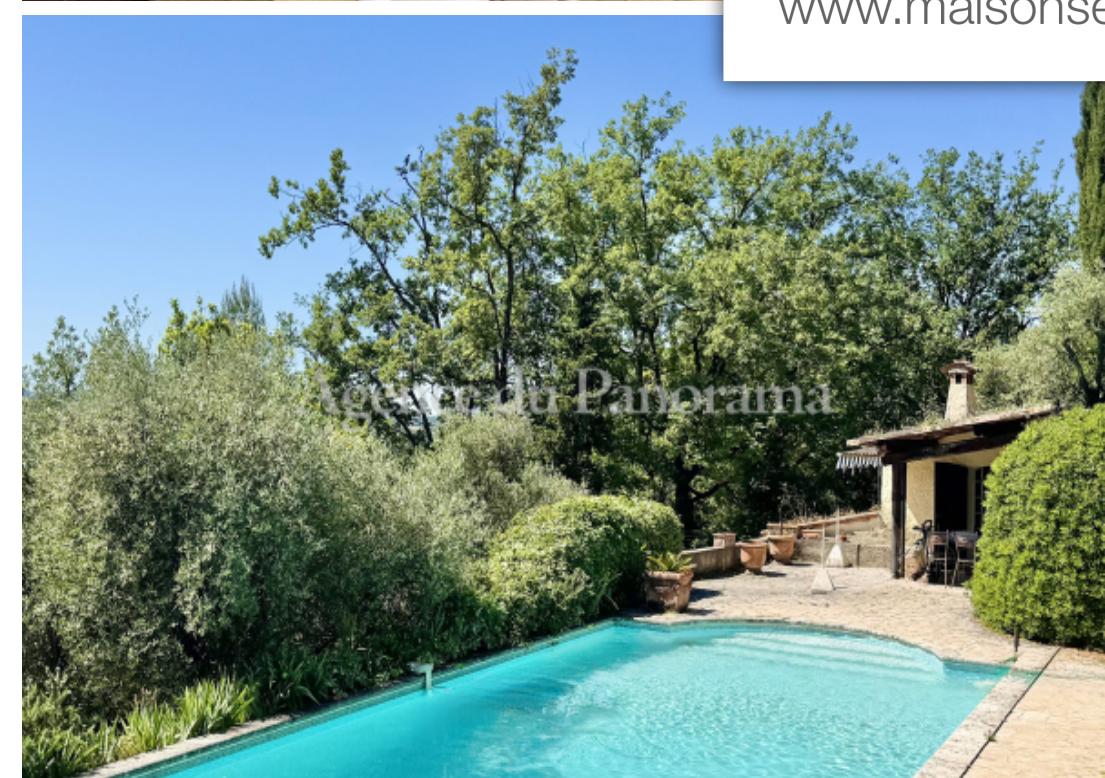
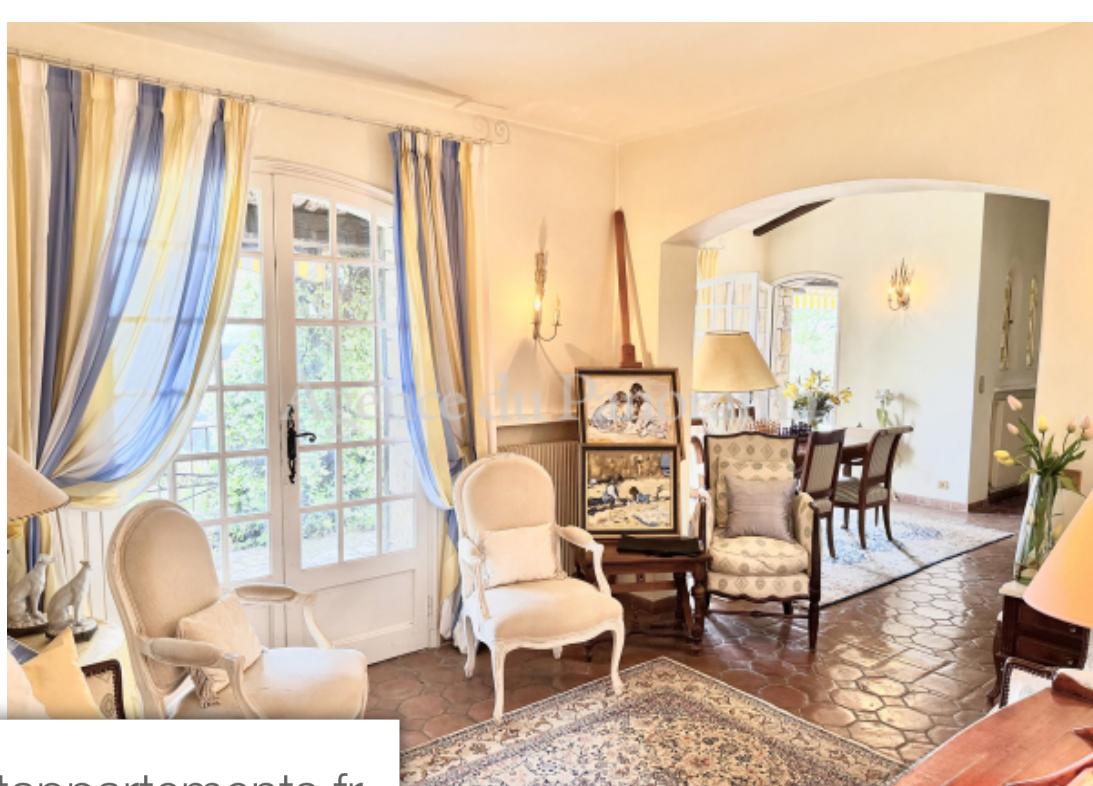
## AGENCE DU PANORAMA

4, rue de l'Horloge - 06530 CABRIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)