



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84000161</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

## Roquebrune-Cap-Martin Maison à vendre (06190)

Roquebrune cap martin, dans le quartier résidentiel du hameau, véritable havre de paix, à quelques minutes de monaco et de toutes les commodités, exposée plein sud, en position dominante, offrant des levers de soleil magiques et une vue imprenable à 360° sur la mer et les collines, cette charmante et lumineuse villa de 122 m2 est implantée sur un terrain arboré de 1 800 m2 avec parking. Cette villa se compose de deux niveaux :au rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux séjour de 32 m2 baigné de lumière, ouvrant sur une vaste terrasse de 149 m2, idéale pour partager des moments conviviaux ...

*Roquebrune cap martin, in the residential area of le hameau, a haven of peace just a few minutes from monaco and all amenities, south-facing, in a dominant position, offering magical sunrises and uninterrupted 360° views of the sea and hills, this charming, light-filled 122 m2 villa is set in 1,800 m2 of wooded grounds with parking. The villa has two levels:ground floor: entrance hall, spacious 32 m2 living room bathed in light, opening onto a vast 149 m2 terrace, ideal for sharing convivial moments around a barbecue, with a sublime view of the sea and the cape, separate fitted kitchen 12 m2, ...*

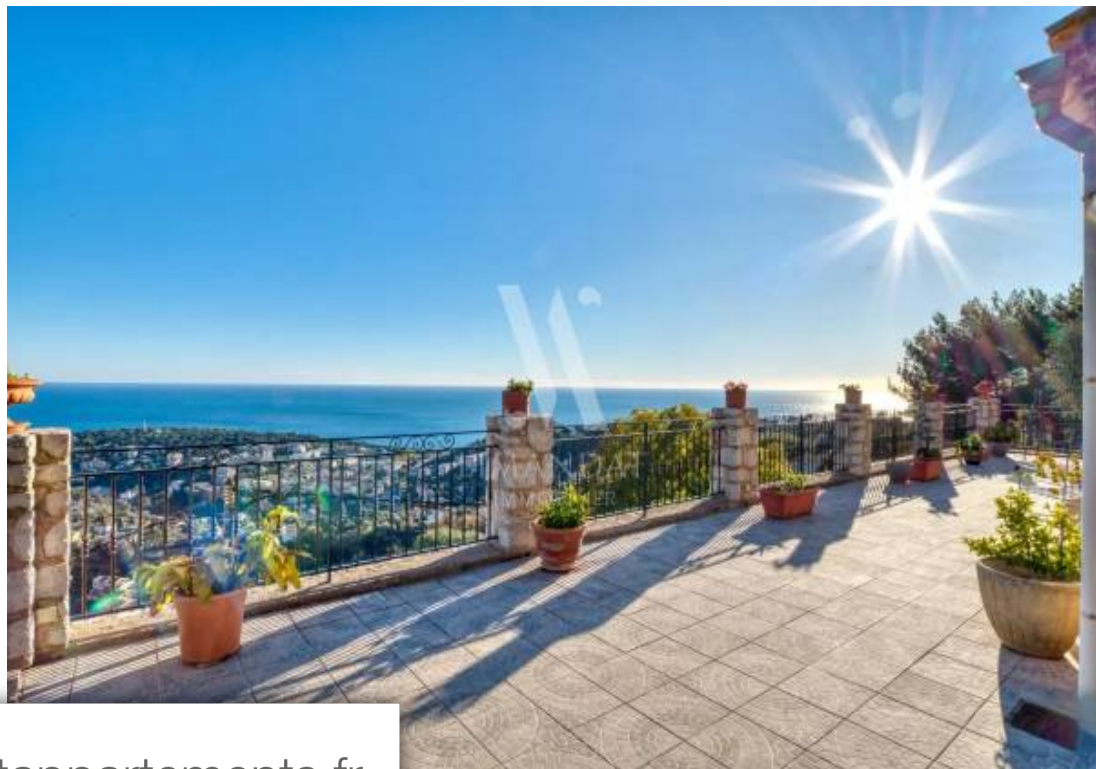
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

