



Limrophe Monaco, paradis de Golfe bleu. Une perle rare ! Telle pourrait être la description de cette villa unique. Possibilité d'agrandissement importante. Quartier de Luxe-Golfe Blue. Suspendu entre ciel et mer une propriété de style provençale. Au calme avec vue mer et vue des collines verdoyantes. Un rêve pour une famille avec les enfants. Situé 5 min. de Monaco et 5min. à pieds des plages de Golfe bleu. Exposition sud-ouest. La villa de 110m<sup>2</sup> habitables sur 3 étages, 2 maisonnettes est posée sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup>. Salon de 36m<sup>2</sup> avec un large terrasse, 3 chambres, 2 salles de douche, ...

*Roquebrune-Cap-Martin – Sea View near Golfe Bleu Beach. A Peaceful Riviera Retreat Just Steps from the Beach. Set in a quiet and natural environment, this charming villa offers panoramic sea views and is ideally located just a 5-minute walk to Golfe Bleu beach and a 5-minute drive to Monaco. Within 20 minutes on foot, you can reach the historic old town of Roquebrune, with its lively atmosphere, restaurants, and shops. The villa spans 110 sqm across 3 levels and is in good condition. It features a 36 sqm living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, and 3 bathrooms. Large terraces provide the ...*

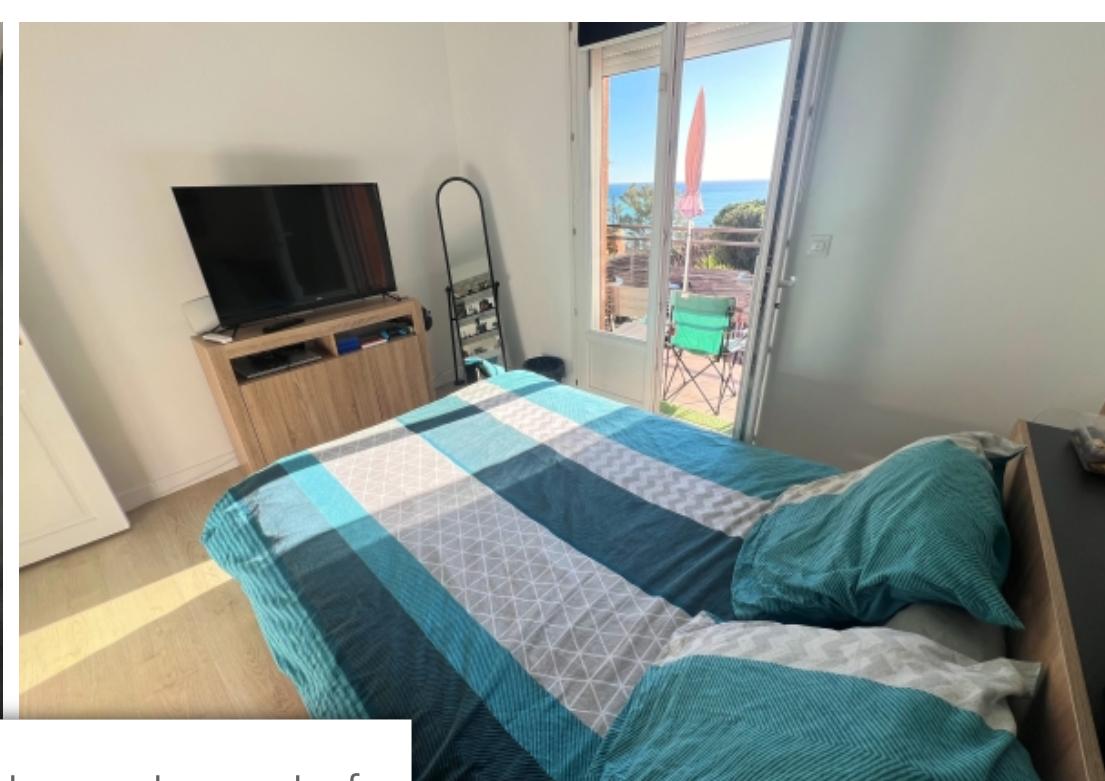
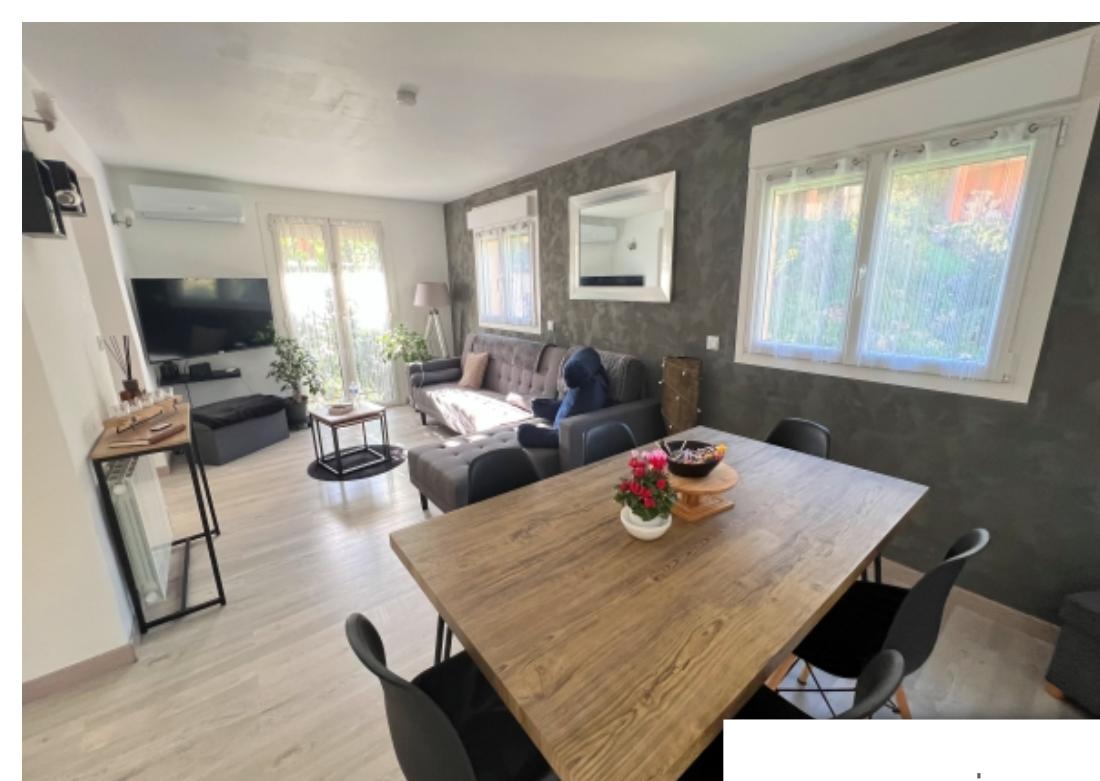
## ISM-PROPERTY

30 escaliers de platane - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

