



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	2402674
Prix	515 000 €

Rochebude

Maison à vendre (30430)

A vendre limite gard ardeche, proche barjac, mas en pierres situé dans un secteur prisé, avec un salon-séjour de 45m2, 3 chambres, une salle de bain et douche, un cellier, soit 128m2 habitables. Entièrement rénové, isolé et confortablement chauffé par le sol sur tout l'étage (pompe à chaleur de 2020) et au bois grâce à une cheminée insert dans la pièce à vivre bénéficiant de 3 expositions. La cour intérieure à l'ombre du tilleul est un espace protégé où se trouve la piscine utilisable une grande partie de l'année grâce à son dôme amovible, la cuisine d'été ou jardin d'hiver selon la saison, ...

For sale between gard and ardeche, near barjac, traditional stone farmhouse on the edge of a picturesque village with a cosy living room of 45m2, 3 bright bedrooms, a bathroom and shower-room, a storeroom, which is a total of 128m2 living space. It has been renovated, insulated, is now comfortably heated by the floor (2020 heat pump), with an additional fireplace in the living room and climatisation. The inner courtyard in the shade of the lime tree is a protected space where the swimming pool can be used during 6 to 8 months a year thanks to its removable dome. It faces the summer kitchen ...

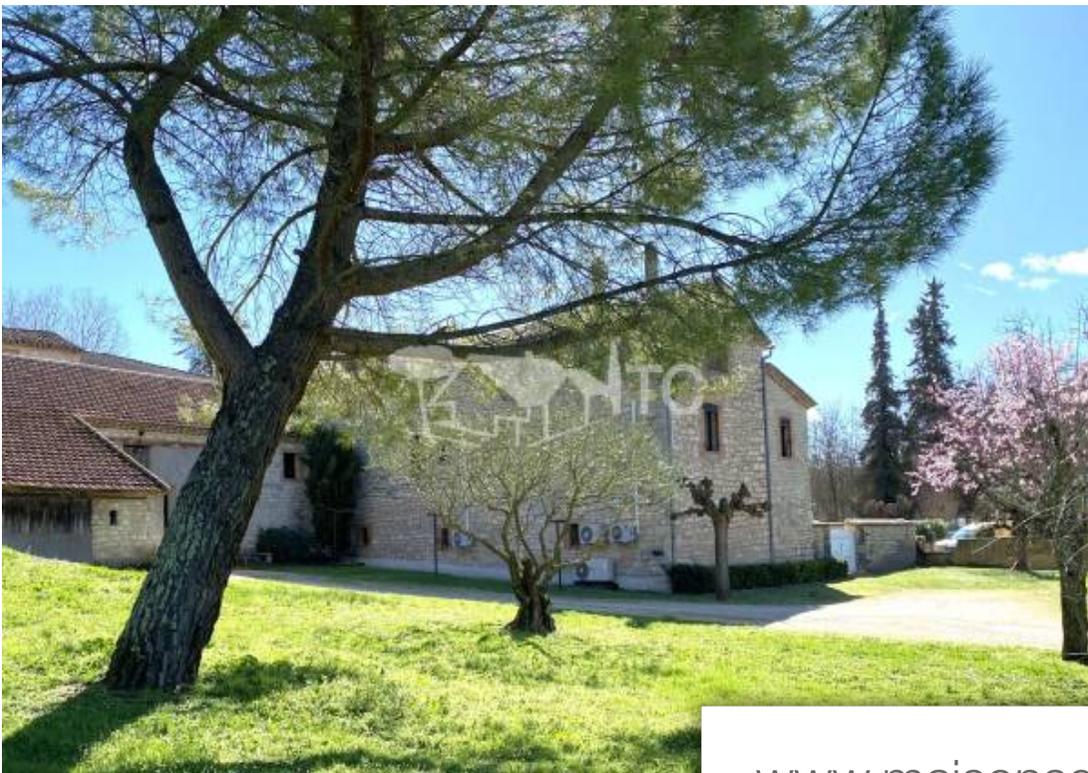
ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

