



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2404697</b>           |
| Prix       | <b>360 000 €</b>         |

## Robiac-Rochessadoule Maison à vendre (30160)



A vendre en Cévennes à la limite du Gard et de l'Ardèche, située dans une vaste clairière, ancienne maison en pierre alimentée exclusivement par une source millénaire. Le potager, la piscine 8mx4m et la terrasse avec cuisine d'été semi-couverte de 40m2 bénéficient de l'excellente exposition du terrain, plat sur 8000M2 environ. On entre de plain-pied par la cuisine (30m2), extension réalisée en 2021, qui donne sur le salon climatisé, la chambre avec dressing et la salle d'eau. A l'étage, une chambre en soupenne se prolonge par un grenier qui pourrait être aménagé en 3e chambre. Des travaux ...

*For sale in the Cevennes on the border of Gard and Ardeche, in the middle of a vast clearing of 2.5ha, old stone house fed exclusively by a thousand-year-old source. The vegetable garden, the 8mx4m swimming pool and the semi-covered terrace of 40m2 with a summer kitchen benefit from the excellent exposure of the land. You enter through the living room (30m2) with fitted kitchen of 2022 and new wood stove. Then the living room -with air-conditioning since 2022, the bedroom with its dressing room, laundry room and shower room complete the ground floor. Upstairs, a bedroom has been arranged in ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

