



Superficie	245 m <sup>2</sup>
Référence	RV653
Prix	680 000 €

# Pralognan-la-Vanoise

## Maison à vendre (73710)

Ce chalet d'une surface totale de 245 m<sup>2</sup> et de 175 m<sup>2</sup> habitables, dégage une atmosphère chaleureuse. Il suffira de mettre votre touche personnelle pour vous sentir chez vous. Construit sur un beau terrain de 1 017 m<sup>2</sup>, encore constructible, il est distribué d'une habitation principale avec combles aménageables, de 2 appartements en rez-de-jardin, d'un garage et d'une cave. Situé en hauteur, au bout d'une impasse, à 900 m du cœur de la station de Pralognan. Vous profiterez d'un ensoleillement toute la journée, d'une belle vue dégagée sur les montagnes et d'une tranquillité absolue. Au ...

*This chalet, with a total floor area of 245 m<sup>2</sup> and 175 m<sup>2</sup> of living space, exudes a warm atmosphere. All you need to do is add your own personal touch to make yourself at home. Built on 1,017 m<sup>2</sup> of land with planning permission, it comprises a principal apartment with convertible attic space, 2 ground-floor flats, a garage and a cellar. Located high up, at the end of a cul-de-sac, 900 m from the heart of Pralognan resort. You'll enjoy sunshine all day long, a beautiful unobstructed view of the mountains and absolute peace and quiet. Garden level :2 apartments of 24.32 m<sup>2</sup> and 28.36 m<sup>2</sup> comprising ...*

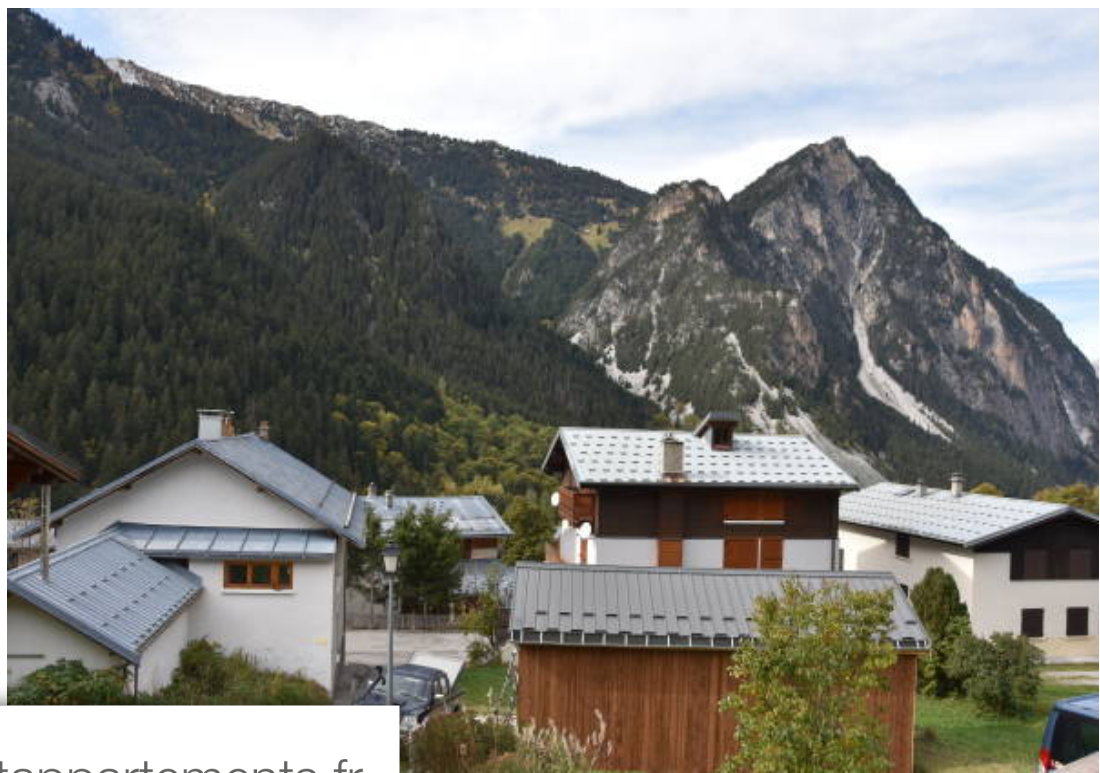
**@GENCE.COM À PRALOGNAN-LA-VANOISE**

384 Avenue de Chasseforêt - 73710 PRALOGNAN-LA-VANOISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

