



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>416 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83630108</b>
Prix	<b>7 650 000 €</b>

Paris 6Eme

Maison à vendre (75006)

A proximité de la rue vavin, au calme, nous vous présentons cette maison sur 2 niveaux de 416 m<sup>2</sup> de surface totale, dont 390m<sup>2</sup> de surface habitable, avec cour extérieure (50 m<sup>2</sup>) et parking. Beaucoup de caractère et de charme pour ce bien entièrement à rénover, aisément modulable. Un bien rare dans un quartier commerçant à proximité du jardin du luxembourg et des écoles prisées du 6ème. 7,355,770 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 4%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

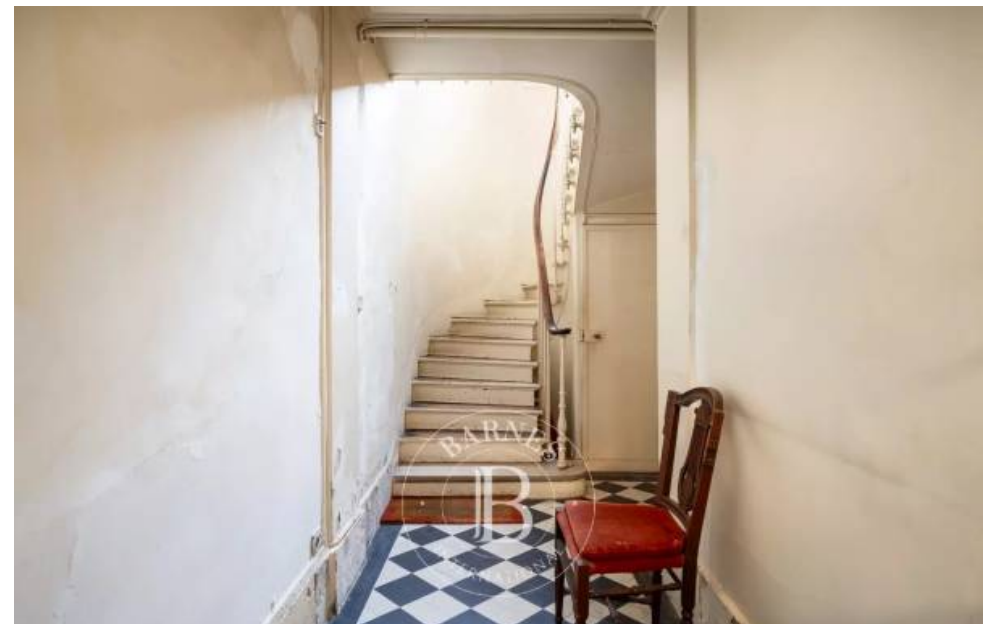
*Close to Rue Vavin, this quiet 416 sqm 2-storey house includes 390 sqm of living space, a 50 sqm courtyard and a parking space. This fixer-upper property offering a flexible floor plan oozes with charm and character. A rare property in a shopping district close to the Luxembourg Gardens and the renowned schools of the 6th arrondissement. 7,355,770 € Agency fees not included - Agency commission: 4%VAT included Agency fees payable by buyer - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 7310€ ~ 9950€ - Les ...*

## **BARNES SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

13, Rue Bonaparte - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

