



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	86476746
Prix	625 000 €

Opio

Maison à vendre (06650)

Située dans un environnement agréable, cette maison individuelle de 75,42 m² Loi Carrez (98,74 m² de surface totale) séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes bien pensés et ses prestations extérieures idéales pour une vie confortable au quotidien. ? Caractéristiques principales : • ?? 2 chambres lumineuses • ?? 1 salle d'eau • ?? Cuisine fonctionnelle • ?? Séjour convivial avec bel espace de vie • ?? Garage attenant • ?? Petite piscine (sans permis), parfaite pour se rafraîchir aux beaux jours • ?? Surface totale : 98,74 m² / Surface Loi Carrez : 75,42 m² ?? Les + : • Maison ...

Located in a pleasant environment, this detached house of 75.42 sqm (Carrez Law) with a total surface area of 98.74 sqm offers a functional layout, well-designed spaces, and ideal outdoor amenities for comfortable everyday living. ? Main features: • ?? 2 bright bedrooms • ?? 1 shower room • ?? Functional kitchen • ?? Comfortable living room • ?? Attached garage • ?? Small private swimming pool (no building permit required), perfect for cooling off during sunny days • ?? Total surface area: 98.74 sqm / Carrez surface: 75.42 sqm ?? Highlights: • Detached house, no co-ownership fees • Generous usable space ...

LIMEGROUP

33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

