



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CL-10773</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice ouest / bas fabron : au calme, à quelques minutes de la mer et des commodités, facile à vivre, maison belle époque rare sur le marché sur deux niveaux de 170 m<sup>2</sup>, climatisée, disposant d'un joli jardin avec piscine et cuisine d'été avec four à pain. Au rez-de-chaussée, beau séjour avec cuisine ouverte équipée, grande chambre, grand dressing, salle de douche avec toilette et un toilette indépendant, possibilité de faire une deuxième chambre au premier étage et faire une pièce supplémentaire de 20 m<sup>2</sup> au dessous du toit. Au rez-de-jardin, cellier, une chambre présentement utilisée en ...

*Nice west / bas fabron : in a quiet residential area and a few minutes from the sea and all the amenities, adorable two level house of 170sqm in excellent condition, with a pretty garden, swimming pool and summer kitchen with bread oven. On the main level, beautiful living room with open plan equipped kitchen, large bedroom, large dressing room, shower room with toilet. On the ground floor, pantry, library, very large bedroom, laundry area and shower room. Large garage. In excellent condition, roof redone last year. Agency fees included at the expense of the seller*

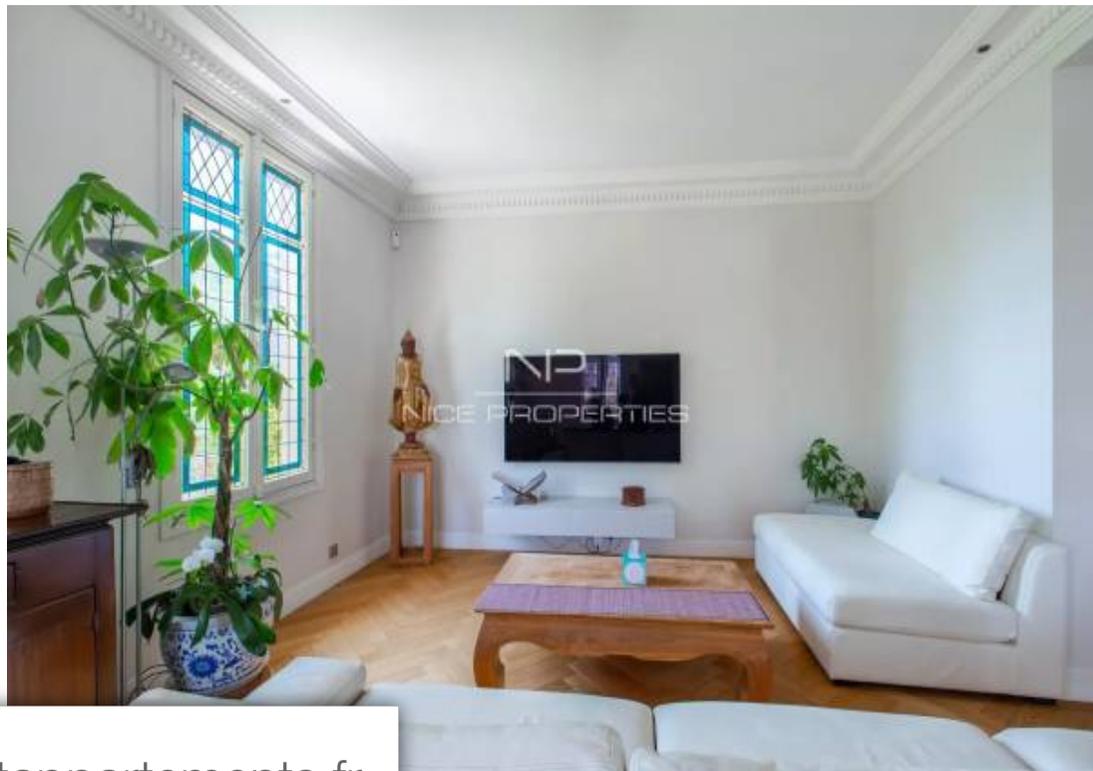
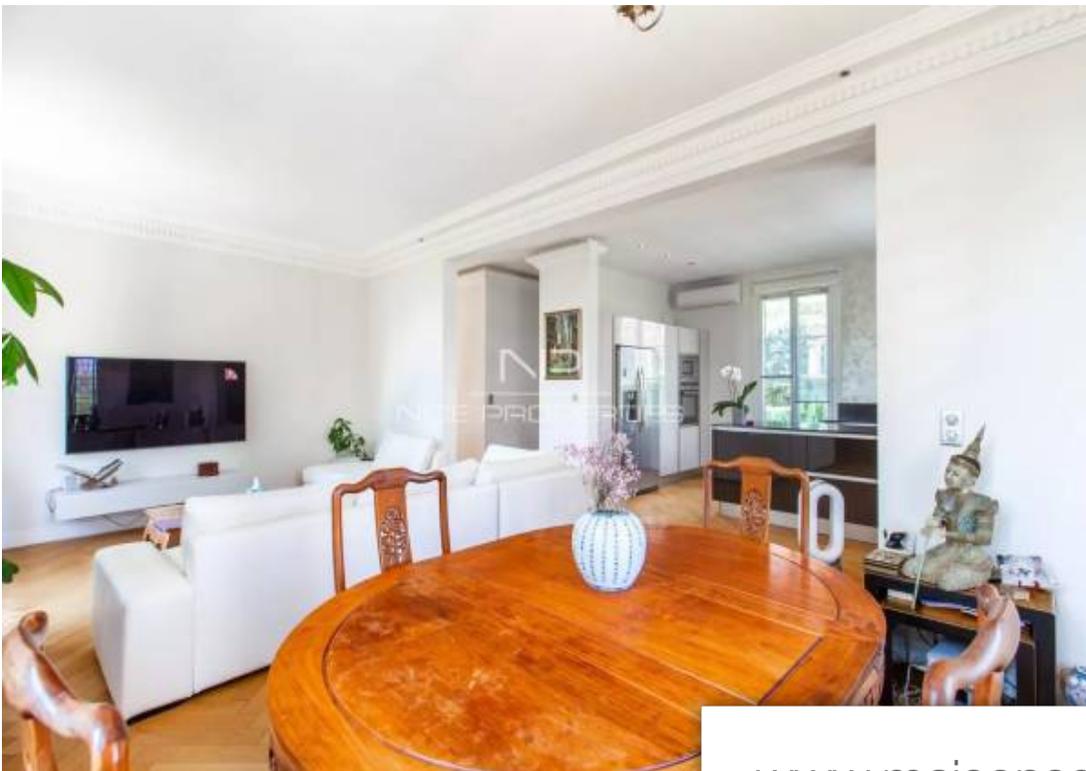
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

