



Pièces **6 Pièces**
Superficie **165 m²**
Référence **W-02ZUDA**
Prix **1 155 000 €**

Nice Maison à vendre (06000)

Située sur les hauteurs résidentielles de Nice, dans le quartier recherché de Saint Pancrace, cette villa de plain-pied de 165 m² offre un cadre de vie paisible et privilégié, avec une vue dégagée sur les collines et la mer. Implantée sur un terrain arboré d'environ 1 900 m², la propriété séduit par ses beaux volumes et ses extérieurs soignés, notamment sa grande terrasse d'été, sa piscine ensoleillée et ses nombreux stationnements. Au calme absolu, la villa est composée de : un salon spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, une cuisine indépendante, 4 chambres ...

Located in the residential heights of Nice, in the sought-after district of Saint Pancrace, this single-story villa of 165 m² offers a peaceful and privileged living environment, with an unobstructed view of the hills and the sea. Situated on a wooded plot of approximately 1,900 m², the property attracts with its beautiful spaces and well-maintained exteriors, including a large summer terrace, a sunny pool, and numerous parking spaces. In absolute calm, the villa consists of: a spacious and bright living room with direct access to the terrace and pool, an independent kitchen, 4 comfortable ...

ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

