



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>359 m²</b>
Référence	<b>CA14-637</b>
Prix	<b>2 480 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

En position dominante sur le plateau de Fabron, cette élégante villa en pierre d'environ 300 m<sup>2</sup>, principalement de plain-pied, s'ouvre sur un parc plat de plus de 2 200 m<sup>2</sup> aux essences méditerranéennes. À quelques minutes du centre de Nice, de la Promenade des Anglais, des plages et de l'aéroport, elle allie intimité et emplacement stratégique. Le séjour lumineux avec cheminée s'ouvre sur un jardin d'hiver, la cuisine est spacieuse, et l'espace nuit comprend trois suites avec salles de bains. Un studio indépendant et un appartement séparé accueillent famille et invités. Le sous-sol dispose ...

*Located on the Fabron plateau, this elegant stone villa of approximately 300 sqm, mostly on one level, opens onto a flat park of over 2,200 sqm planted with Mediterranean species. Just minutes from the center of Nice, the Promenade des Anglais, the beaches, and the airport, it combines privacy with a strategic location. The bright living room with fireplace opens onto a winter garden, the kitchen is spacious, and the sleeping area includes three suites with bathrooms. An independent studio and a separate apartment accommodate family and guests. The basement offers a garage and ample storage ...*

## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

