



Pièces                   **3 Pièces**  
Superficie              **72 m<sup>2</sup>**  
Référence              **C-3019**  
Prix                     **349 000 €**

# Nice Maison à vendre (06000)

NICE NORD - Saint Sylvestre - Jean Behra Découvrez cette maison au calme exposée Sud, 3 pièces d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> Carrez), offrant de très beaux potentiels. La maison s'articule autour d'une belle pièce de vie avec hauteur sous plafond et cheminée, d'une cuisine indépendante avec un cellier, de deux chambres dont une avec mezzanine, d'un espace bureau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant entièrement équipée d'une climatisation réversible. Côté extérieur, vous serez séduits par une spacieuse terrasse de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un agréable petit jardin avec arbres ...

NICE NORTH - Saint Sylvestre - Jean Behra Discover this peaceful, south-facing, 3-room house with 80 sq m of living space (72 sq m under the Carrez law), offering excellent potential. The house features a lovely living room with high ceilings and a fireplace, a separate kitchen with a pantry, two bedrooms (one with a mezzanine), an office area, a bathroom with toilet, and a separate toilet. The house is fully equipped with reversible air conditioning. Outside, you'll be charmed by a spacious 25 sq m terrace and a pleasant small garden with fruit trees located at the top of the property. A ...

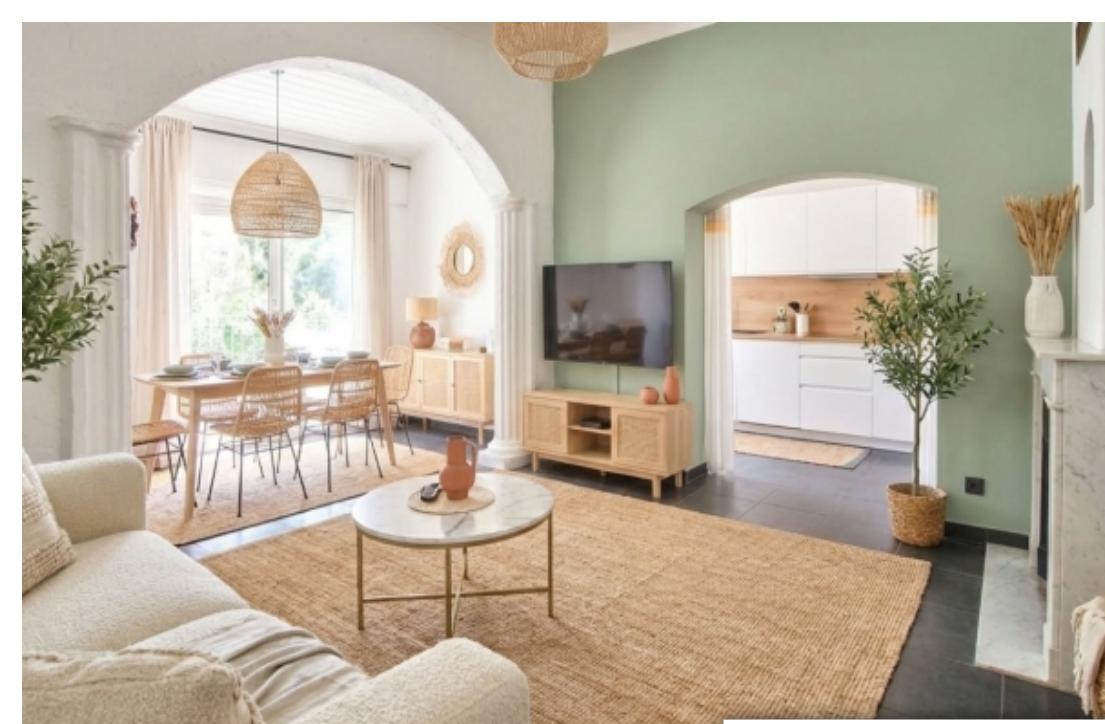
## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE CORVESY

6 Rue Alexandre Marie - 06000 NICE

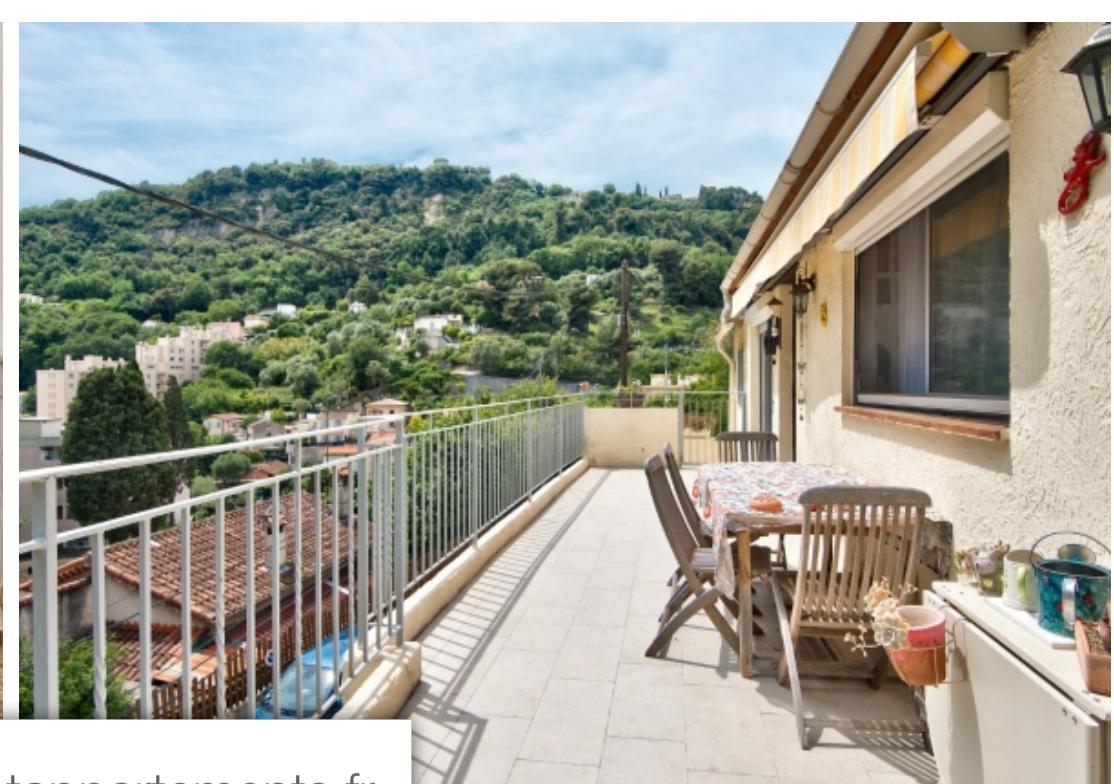
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

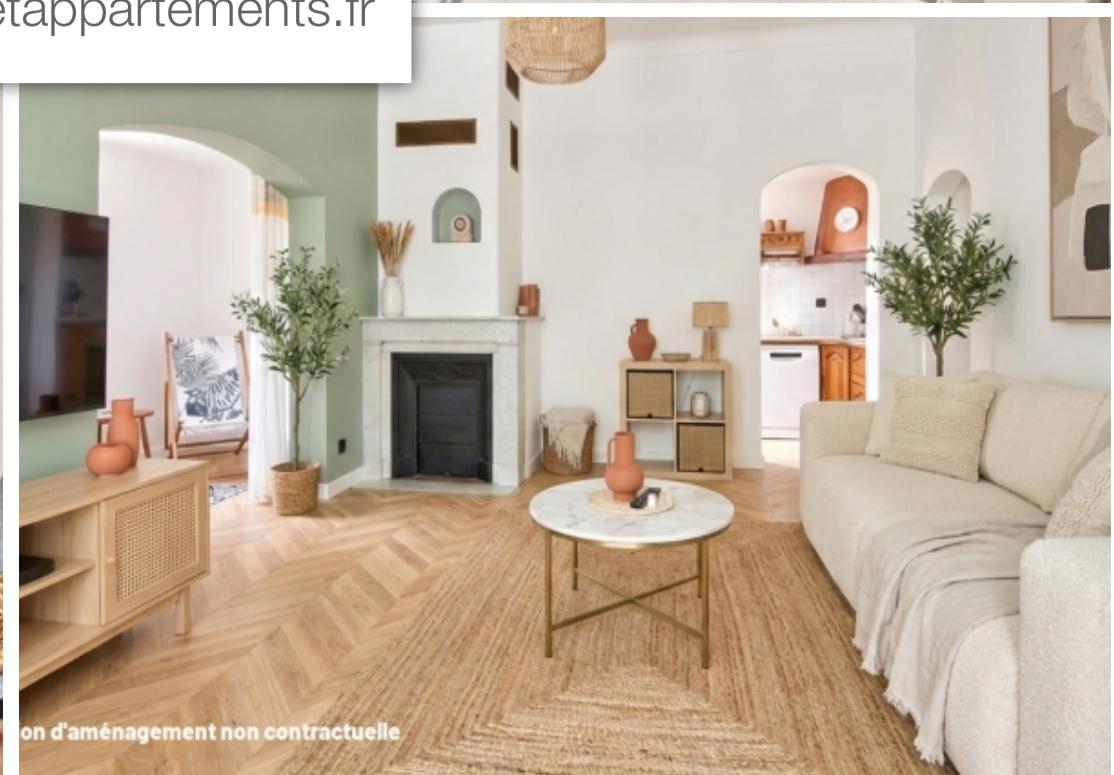
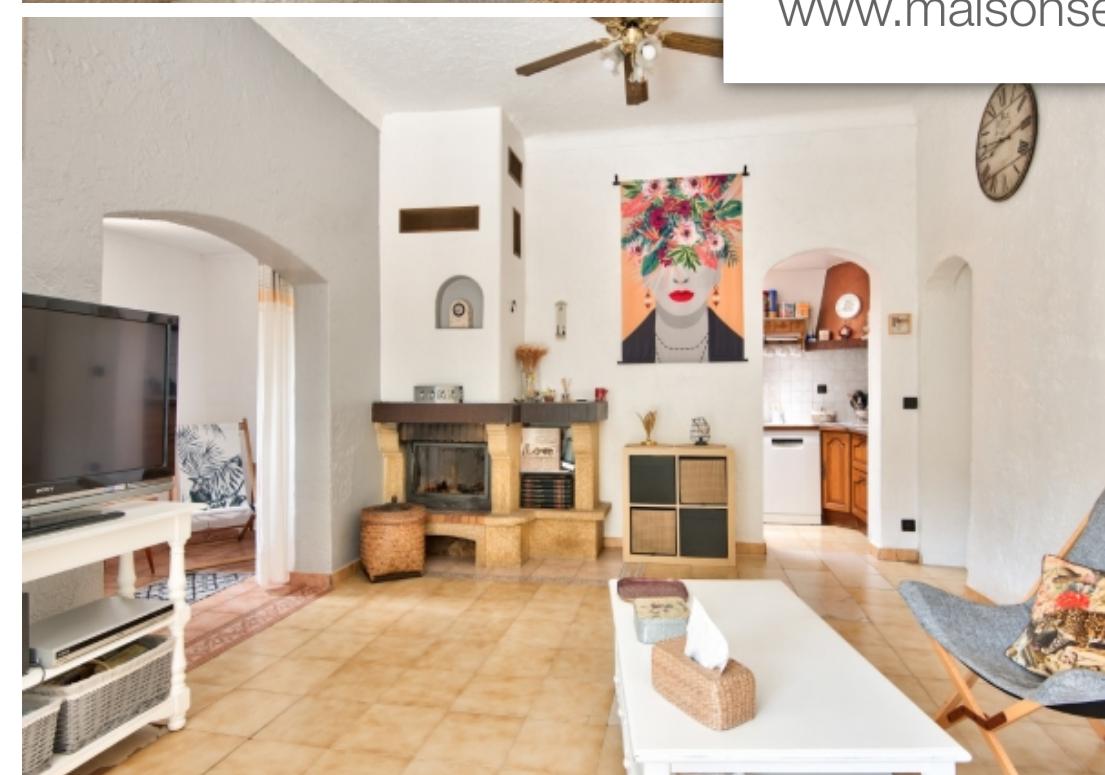




n d'aménagement non contractuelle



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



n d'aménagement non contractuelle