



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>160 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>Z - 23112</b>         |
| Prix       | <b>1 500 000 €</b>       |

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice gairaut : magnifique villa d'architecte des années 1950 de 160m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue panoramique ville et mer, bâtie sur un terrain de 2181m<sup>2</sup> avec piscine et complanté d'essences méditerranéennes. La villa sur 2 niveaux est composée :- en rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour et chambre donnant sur une belle terrasse, cuisine, cellier, salle de bain, wc, dressing;- en rez-de-jardin : trois chambres, une salle d'eau et wc. La villa nécessite des travaux de rénovation. Possibilité de diviser en deux appartements de 3/4 pièces. Agrandissement possible en fonction du plu. Cave ...

*Nice gairaut: magnificent architect-designed villa from the 1950s of 160m<sup>2</sup> enjoying a beautiful panoramic view of the city and sea, built on a plot of 2181m<sup>2</sup> with swimming pool and planted with mediterranean trees. The villa on 2 levels is composed of:- on the ground floor: entrance hall, living room and bedroom opening onto a beautiful terrace, kitchen, pantry, bathroom, wc, dressing room;- on the garden level: three bedrooms, a bathroom and wc. The villa requires renovation work. Possibility of dividing into two 3/4 room apartments. Enlargement possible depending on the plu. Cellar and ...*

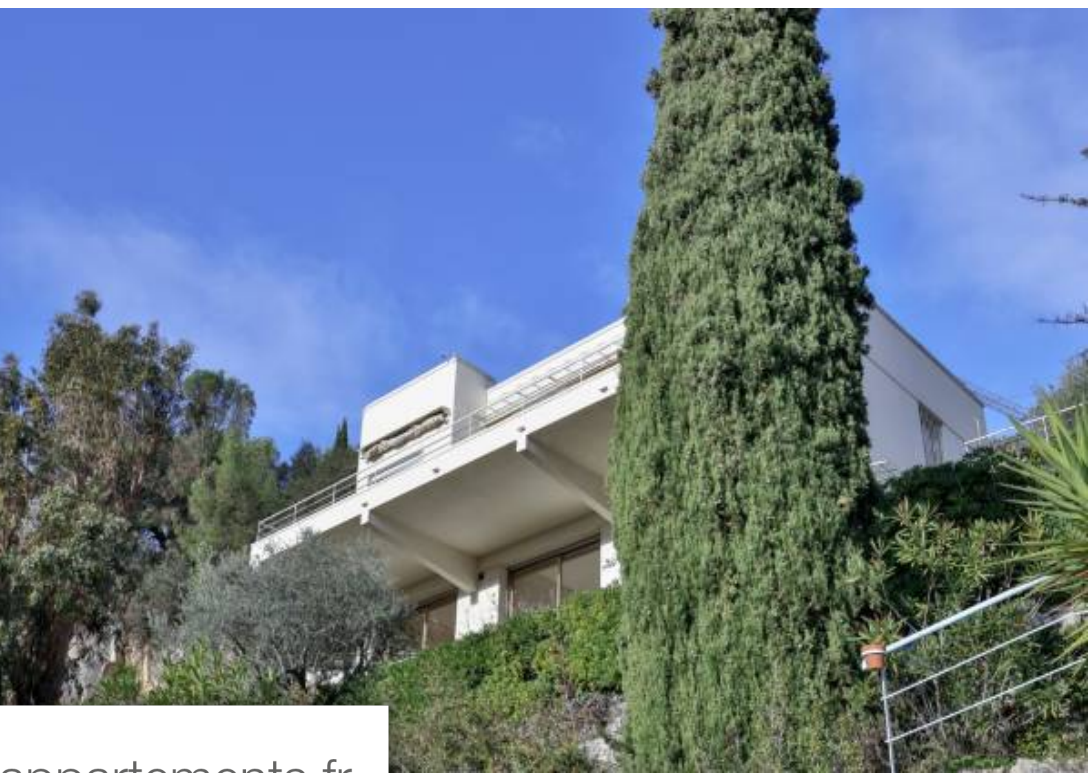
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ**

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

