



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>000371</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nous vous présentons en exclusivité une maison individuelle à la vente, localisée dans le quartier Pasteur à Nice, accessible uniquement par une série de quarante marches, établie sur un terrain de 359m<sup>2</sup>, agrémentée d'un jardin de 150m<sup>2</sup> et offrant une surface habitable de 70m<sup>2</sup>. Édifiée dans les années 1970, cette demeure en pierre de taille comprend une entrée, une vaste salle de séjour avec cuisine à l'américaine, deux grandes chambres dotées de placards, une salle d'eau pourvue d'une fenêtre, des toilettes pour invités ainsi qu'une cave attenante. L'unique accès à cette propriété se fait par ...

*We exclusively present to you a detached house, located in the Pasteur district in Nice, accessible only through a series of twenty steps, situated on a plot of 359m<sup>2</sup>, featuring a garden of 150m<sup>2</sup> and a living area of 70m<sup>2</sup>. Built in the 1970s, this cut stone house consists of an entrance, a large living room with an open kitchen, two spacious bedrooms equipped with wardrobes, a shower room with a window, guest toilets, as well as an adjoining cellar. The only access to this property is through the steps and there is no vehicle access. However, rental parking is available nearby. For more ...*

## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

