



# Mouans-Sartoux Maison à vendre (06370)

Pièces                    **6 Pièces**  
Superficie              **148 m<sup>2</sup>**  
Référence              **3636**  
Prix                    **780 000 €**

Située dans un quartier résidentiel de Mouans-Sartoux, à proximité immédiate de la pénétrante et du centre-ville, cette maison de 148m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son environnement verdoyant, son absence totale de vis-à-vis et son fort potentiel. Édifiée sur un terrain d'environ 2 200 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un grand sous-sol partiellement aménageable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse exposée Ouest, une cuisine indépendante avec cellier, une chambre avec salle d'eau privative et dressing, une seconde chambre avec salle de bain, WC ...

*A charming 148 m<sup>2</sup> home with far-reaching views, set on a generous plot of around 2,200 m<sup>2</sup> and offering a large basement with scope for conversion. In a highly sought-after part of Mouans-Sartoux, close to main routes and the town centre, this property enjoys complete privacy in a green, peaceful setting. It is full of character but would benefit from renovation to restore its former charm. The ground floor offers a spacious sitting room opening onto a west-facing terrace, a separate kitchen, utility room, one bedroom with en-suite shower and dressing room, a second bedroom with its own ...*

## CENTURY 21 COAST & COUNTRY

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

