



Superficie	1470 m <sup>2</sup>
Référence	V6419CA
Prix	1 208 000 €

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Permis de construire accepté et purgé de tout recours pour une villa contemporaine d'environ 240 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur deux niveaux avec un très grand sous-sol. Située dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 5 minutes des commerces, cette propriété offre une vue mer panoramique plein sud et un cadre de vie exceptionnel. Le projet prévoit : - Un vaste séjour lumineux ouvrant sur de larges terrasses ; - Une cuisine moderne ouverte ; - 4 chambres en suite avec salles de bains ; - Un ascenseur desservant tous les niveaux ; - Une piscine ; - Un grand garage en sous-sol avec ...

*Building permit granted and cleared of all appeals for a contemporary villa of approximately 240 m<sup>2</sup> of living space, distributed over two levels with a very large basement. Located in a quiet and residential area, just 5 minutes from shops and amenities, this property offers a panoramic south-facing sea view and an exceptional living environment. The project includes:- A spacious and bright living room opening onto large terraces ; - A modern open-plan kitchen ; - 4 en-suite bedrooms with bathrooms ; - An elevator serving all levels ; - A swimming pool ; - A large basement garage with multiple ...*

## JOHN TAYLOR CANNES

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

