



# Les Vans

## Maison à vendre (07140)

Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**52 m<sup>2</sup>**

Référence

**26021122**

Prix

**270 000 €**

A vendre, 07140 les vans, a quelques minutes du centre des vans, lumineuse maison d'architecte en ossature bois construite en 2021 de 52m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour ouvert sur la cuisine, 2 chambres avec accès terrasses, une salle d'eau, deux belles terrasses dont une avec une vue sur la nature avoisinante et le chassezac en contre-bas. Le terrain arboré de 2280m<sup>2</sup> possède un bassin avec diverses plantations et fleurs, un coin jaccuzzi, une petite plage de sable fin, une cuisine d'été et une dépendance pour du rangement. Aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, fosse septique aux ...

*For sale, 07140 les vans, a few minutes from the center of les vans, bright wooden frame house built in 2021 of 52m<sup>2</sup> including a living room open to the kitchen, 2 bedrooms with access to terraces, a bathroom, two beautiful terraces including one with a view of the surrounding nature and the chasseurs below. The 2280m<sup>2</sup> wooded plot has a pond with various plants and flowers, a jacuzzi area, a small sandy beach, a summer kitchen and an outbuilding for storage. No work required, reversible air conditioning, standard septic tank, 35m3 tank, possibility of adding a wood stove. Ideal second home, ...*

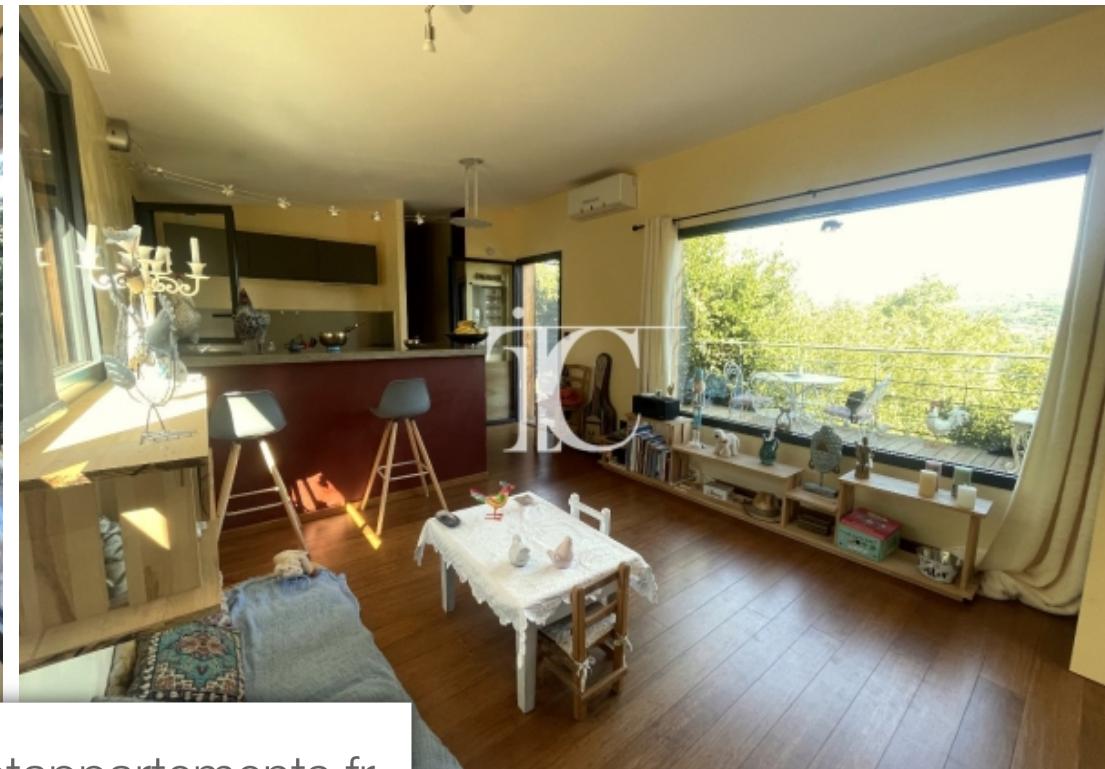
## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

