



Pièces

7 Pièces

Superficie

165 m<sup>2</sup>

Référence

713

Prix

749 000 €

# Les Adrets-de-l'Estérel

## Maison à vendre (83600)

Sur un terrain paysager de 2 866 m<sup>2</sup>, cette propriété atypique séduit par son potentiel unique, combinant résidence principale, revenus locatifs saisonniers et espace d'exploitation professionnelle. La maison principale d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie climatisé avec cheminée, une cuisine ouverte et une mezzanine surplombant le séjour, idéale pour un bureau ou un coin lecture. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse couverte avec cuisine d'été, parfaite pour prolonger les moments de convivialité. Deux chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes ...

*Set on 2,866 m<sup>2</sup> of landscaped grounds, this unusual property offers unique potential, combining a main residence, seasonal rental income and space for professional use. The main house, measuring approximately 90 m<sup>2</sup>, offers a beautiful air-conditioned living area with a fireplace, an open-plan kitchen and a mezzanine overlooking the living room, ideal for an office or reading corner. The whole opens onto a large covered terrace with a summer kitchen, perfect for extending moments of conviviality. Two bedrooms, one with a dressing room, as well as a shower room and separate toilet complete this ...*

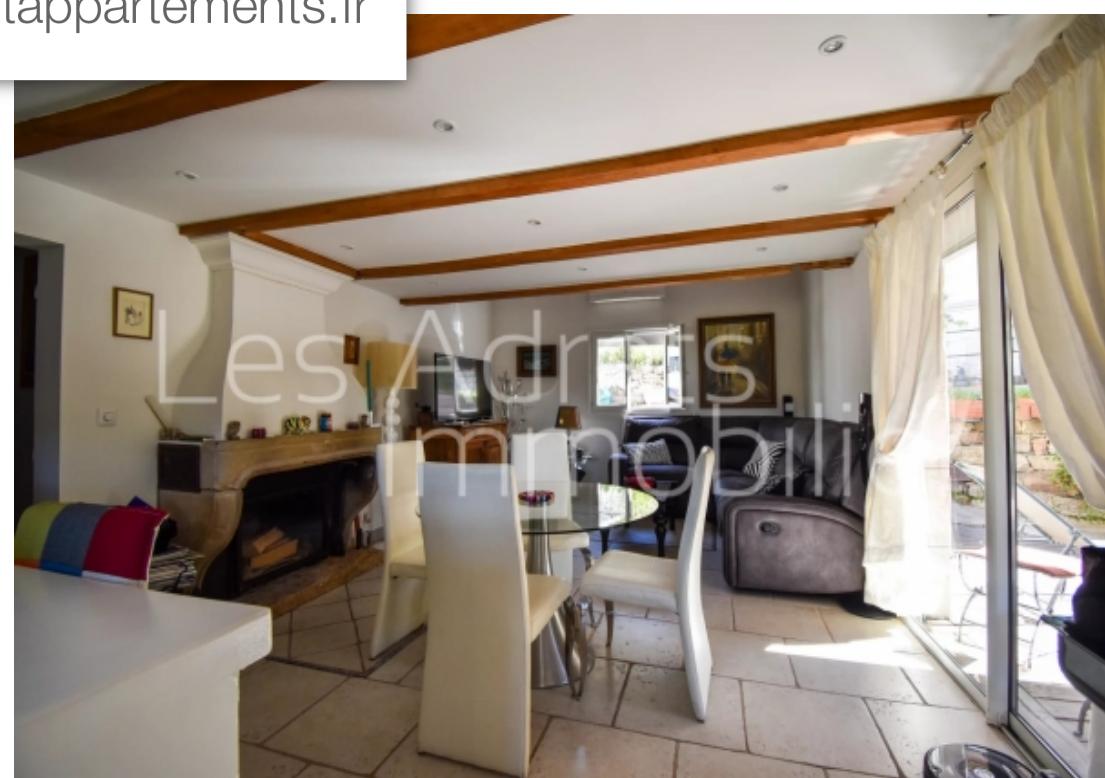
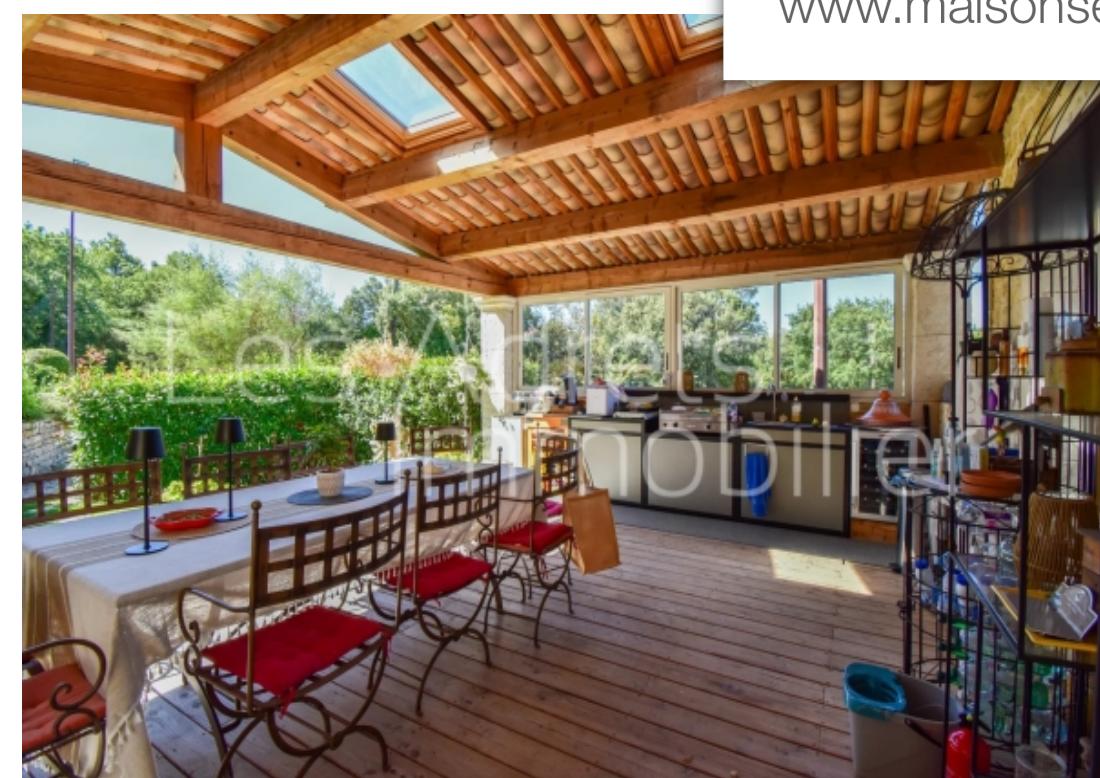
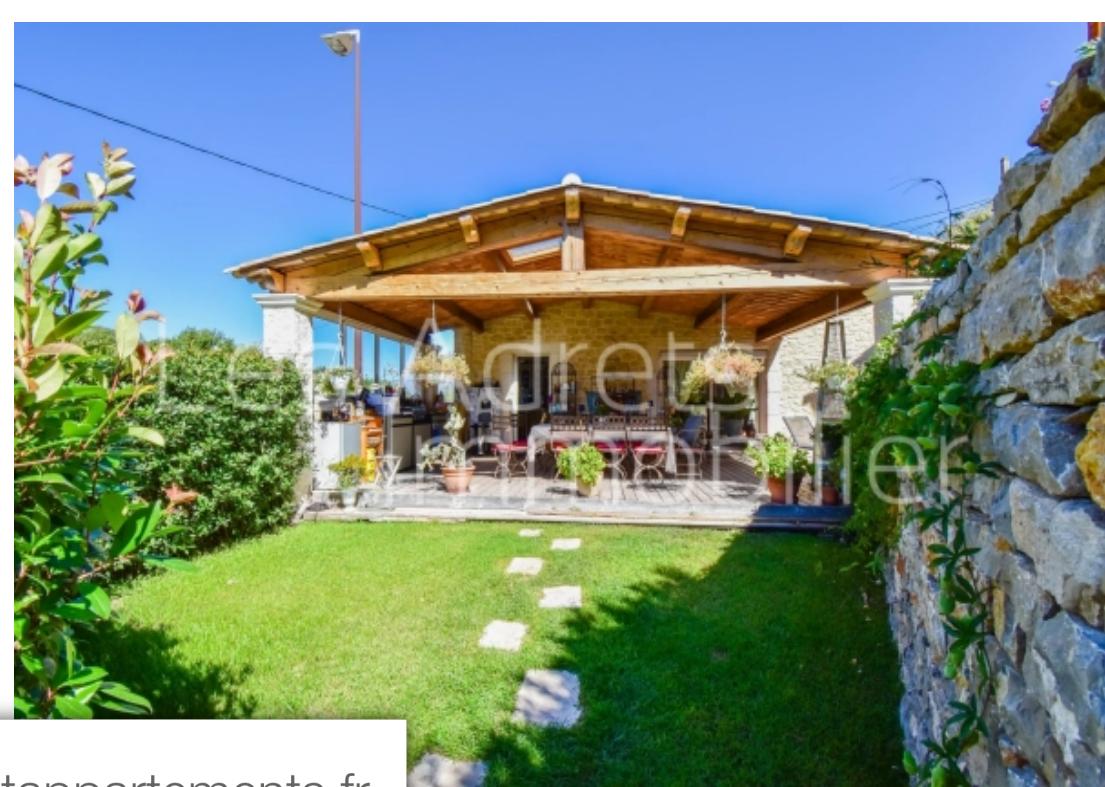
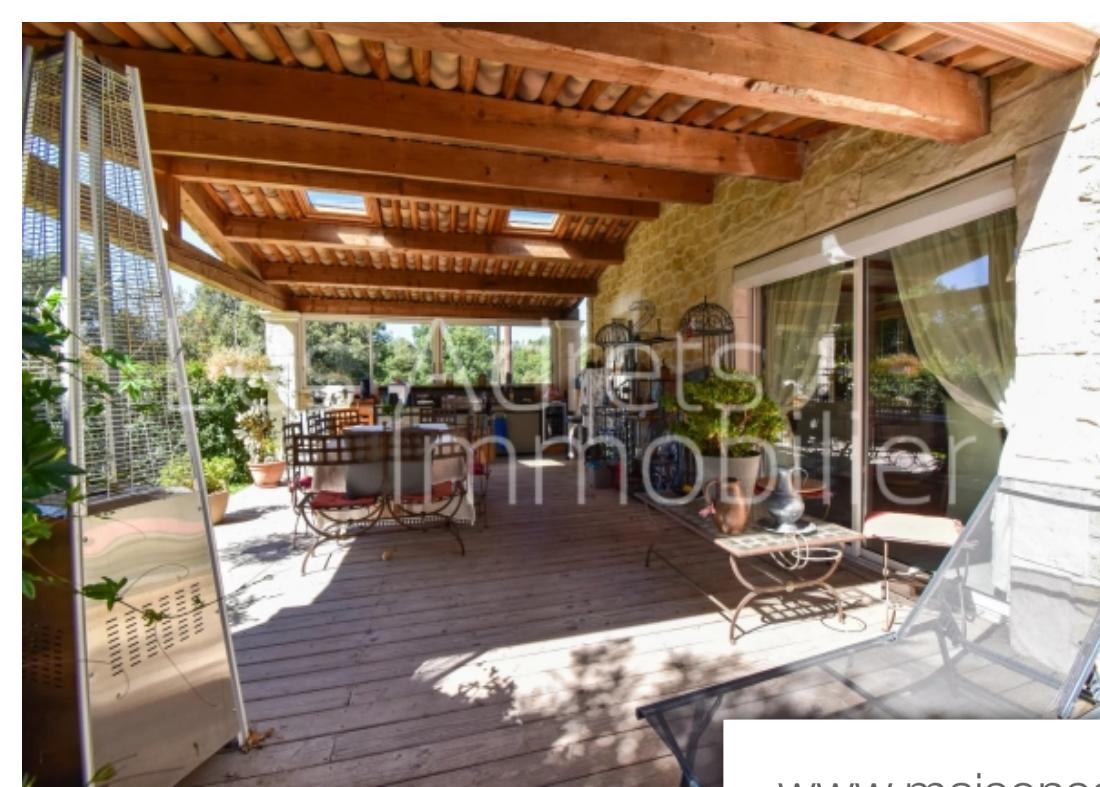
## LES ADRETS IMMOBILIER

42 - PLACE DE LA MAIRIE - 83600 LES ADRETS-DE-L'ESTEREL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)