



Pièces	6 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	0500
Prix	3 250 000 €

Le Trayas

Maison à vendre (83700)

Dans un domaine privé et sécurisé, au calme, sur un terrain de 1300 m², villa californienne avec pleine vue mer panoramique sans vis-à-vis. Construction toit plat moderne repensée par un architecte alliant confort et fonctionnalité comme de grandes baies vitrées pour une immersion totale dans le paysage paradisiaque, des terrasses panoramiques, un plancher chauffant, de l'eau sanitaire par pompe à chaleur, une climatisation réversible, de la VMC dans toute la villa, de l'éclairage extérieur. Aussi, écologique par la récupération des eaux pluviales pour le jardin et arrosage automatique. 4 ...

In a private and secure estate, in a quiet location, on a 1300 m² plot, Californian villa with full panoramic sea view, unoverlooked. Modern flat-roof construction designed by an architect, combining comfort and functionality, with large bay windows for total immersion in the paradisiacal landscape, panoramic terraces, underfloor heating, domestic hot water by heat pump, reversible air conditioning, VMC throughout the villa, exterior lighting. Ecological too, with rainwater harvesting for the garden and automatic watering. 4 shower rooms and WC. Living room with fireplace, open-plan kitchen. ...

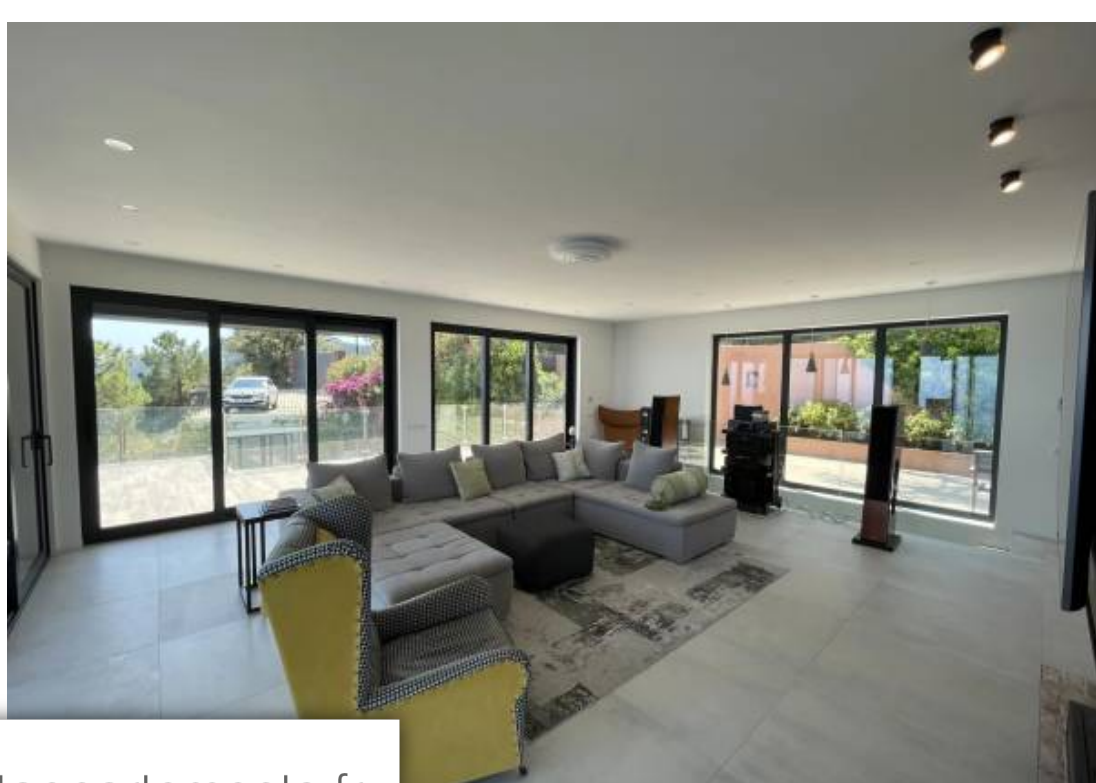
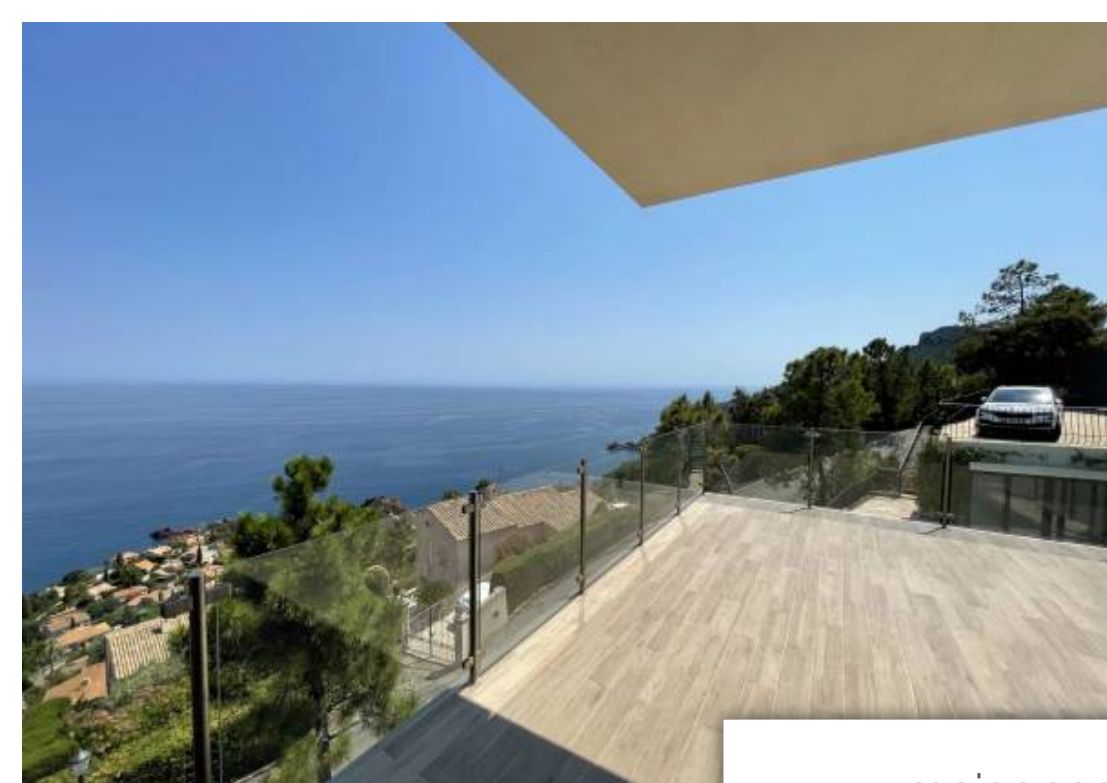
MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

