



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3660010</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)



Dans le quartier résidentiel du Bouscat Ausone, cette maison lumineuse en retrait de rue saura vous séduire par sa distribution fonctionnelle et familiale. En effet, elle comprend une entrée, un salon séjour traversant avec cheminée, donnant sur une véranda, ouverte sur le jardin, pouvant servir de bureau ou de salle à manger d'été, une cuisine séparée et des toilettes. À l'étage, la partie nuit comprend 3 chambres et une salle d'eau. Un agréable jardin paysager ainsi qu'un garage complètent parfaitement cette maison familiale qui peut être aussi bien une résidence principale qu'un ...

*In the residential area of Ob ObBouscat Ausone, this bright house set back from the street will seduce you with its functional and family layout. Indeed, it includes an entrance, a living room with fireplace, opening onto a veranda that can be used as an office or summer dining room, a separate kitchen and toilets. The sleeping area, upstairs, includes 3 bedrooms and a bathroom. A pleasant landscaped garden and a garage perfectly complete this family home which can be both a main residence and a rental investment. Close to the very pleasant Coulée verte walk, tram C and local schools. Fees ...*

## REGARD SUR BORDEAUX

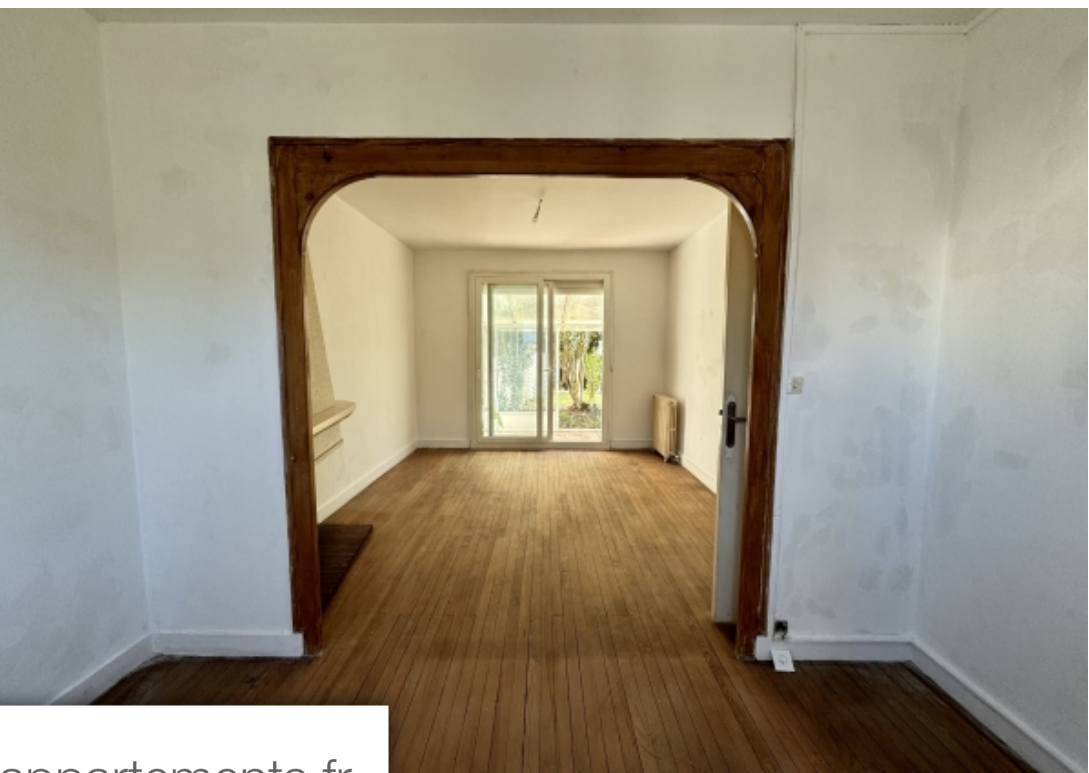
297 boulevard wilson - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

