



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83446204 VM B</b>
Prix	<b>675 000 €</b>

# La Trinité

## Maison à vendre (06340)

Idéal famille ! Dans le quartier de la trinité à l'est de nice, cette belle villa bâtie sur un terrain plat complanté d'agrumes d'environ 655 m<sup>2</sup> est un havre de paix au pied de la ville et au fond d'une impasse. Idéalement située, aux portes de nice et à 30 minutes de monaco, cette villa familiale est proche des commerces, transports, écoles... Matériaux de qualité: vmi, poêle godin, double vitrage, arrosage automatique, radiateur acova, isolation toiture... La surface habitable de la villa sur 2 niveaux est d'environ 126 m<sup>2</sup>, le tout réparti comme suit :rez-de-chaussée:une entrée avec ...

*Ideal for families! In the area of la trinité in the east of nice, this lovely villa set on a flat land of approx. 655 m<sup>2</sup>, planted with citrus trees, is an oasis of calm at the foot of the town and at the end of a cul-de-sac. Ideally located at the edge of nice and 30 minutes from monaco, this villa is close to shops, public transport, schools... Quality materials: vmi, godin stove, double glazing, automatic watering system, acova radiator, roof insulation... The living area of the 2-storey villa is approx. 126 m<sup>2</sup> and arranged as follows:frist floor :entrance hall with storage space, guest ...*

## NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR

1 RUE PAUL DOUMER - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)