



Pièces	4 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	85151078
Prix	1 495 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Discrètement nichée parmi les pins, et au bout d'une allée arborée la villa à rénover type gaume répartie sur deux niveaux offre un cadre de vie calme et harmonieux. Le rez de jardin de 80m² accueille une réception lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud, ainsi qu'une cuisine, trois chambres avec point d'eau, un bureau et une salle d'eau. En rez-inférieur un studio de 23m² env assure confort praticité et connexion directe avec la nature. Un garage vient compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain piscinable de 1400m La propriété est située dans le quartier prisé et recherché de ...

Discreetly nestled among pines, at the end of a tree-lined driveway, the renovation-type Gaume villa spread over two levels offers a calm and harmonious living environment. The 80m² ground floor features a bright reception area opening onto a south-facing terrace, as well as a kitchen, three bedrooms with a water point, an office, and a bathroom. On the lower ground floor, a 23m² studio provides comfort, practicality, and direct connection with nature. A garage completes the property. All on a poolable 1400m² plot of land. The property is located in the sought-after and popular neighborhood of ...

SIGNATURE M

37 boulevard du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

