



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>16_10638ER</b>
Prix	<b>551 000 €</b>

# La Garde

## Maison à vendre (83130)

Au coeur du quartier résidentiel de Sainte Marguerite à La Garde, dans une impasse au calme absolu, et sur une parcelle arborée sans vis à vis de 715m<sup>2</sup>, villa des années 60 à rénover et à moduler à votre goût ! Actuellement l'habitation se compose d'un appartement T4 de 88m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec 3 chambres, d'un appartement T3 de 50m<sup>2</sup> en rez de jardin et d'un vaste garage de 38m<sup>2</sup>, l'ensemble pouvant être réuni. L'implantation de la villa en limite de rue, offre un bel espace extérieur à exploiter pour de l'extension et une piscine. Beau potentiel pour les amateurs du quartier à la ...

*In the heart of the residential district of Sainte Marguerite in La Garde, in a dead end in absolute calm, and on a wooded plot of 715m<sup>2</sup>, villa from the 60s to renovate and adapt to your taste! Currently the accommodation consists of a T4 apartment of 88m<sup>2</sup> located on the 1st floor with 3 bedrooms, a T3 apartment of 50m<sup>2</sup> on the ground floor and a large garage of 38m<sup>2</sup>, all of which can be brings together. The location of the villa on the edge of the street offers a beautiful outdoor space to be exploited for extension and a swimming pool. Great potential for lovers of the neighborhood looking ...*

## **CANAT & WARTON HYÈRES**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

