



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>189 m²</b>      |
| Référence  | <b>W-02X7P5</b>    |
| Prix       | <b>1 800 000 €</b> |

Juan-les-Pins

Maison à vendre (06160)

Située dans un domaine privé recherché, cette villa de 189 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel après rénovation. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, ainsi qu'un séjour lumineux avec cheminée. L'extérieur dispose d'une piscine, idéale pour profiter des beaux jours, et d'un portail électrique assurant sécurité et confort. Un bien rare à fort potentiel, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour une visite. Diagnostic de performance énergétique : 260 – F Emission de Gaz à effet serre : 72 - F Consommation énergétique excessive F Estimation des ...

*Located in a sought-after private domain, this 189 m<sup>2</sup> villa on a 1,100 m<sup>2</sup> plot offers great potential after renovation. It consists of 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, as well as a bright living room with a fireplace. The exterior features a swimming pool, ideal for enjoying sunny days, and an electric gate ensuring security and comfort. A rare property with great potential, to be discovered without delay! Contact us for a visit. Energy performance diagnosis: 260 – F Greenhouse Gas Emission: 72 - F Excessive energy consumption F Estimated annual energy costs for housing: 5898-7980 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

