



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>225 m²</b>      |
| Référence  | <b>86729296</b>    |
| Prix       | <b>1 790 000 €</b> |

Falcon

Maison à vendre (06950)

Rare. Située au sein d'un domaine sécurisé et au calme absolu, cette villa d'architecte offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les collines, sans vis-à-vis. Construite en 2005 en béton banché sur un terrain paysager de 1 350 m<sup>2</sup>, elle développe 203 m<sup>2</sup> de prestations haut de gamme alliant élégance, confort et technologie. La pièce de vie de 72 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, réunit salon avec cheminée, home cinéma, salle à manger et cuisine ouverte de standing, prolongée par une vaste terrasse et une piscine à débordement chauffée. Un espace bien-être avec véranda, jacuzzi, sauna et ...

*Rare opportunity. Located within a secure private estate in a peaceful setting, this architect-designed villa offers breathtaking panoramic views of the sea and hills, with no overlooking. Built in 2005 in reinforced concrete on a landscaped 1,350 m<sup>2</sup> plot, it features 203 m<sup>2</sup> of high-end finishes combining elegance, comfort, and technology. The bright 72 m<sup>2</sup> living area includes a lounge with fireplace, home cinema, dining area, and a high-end open-plan kitchen, all opening onto a spacious terrace and a heated infinity pool. A dedicated wellness area with veranda, jacuzzi, sauna, and fitness ...*

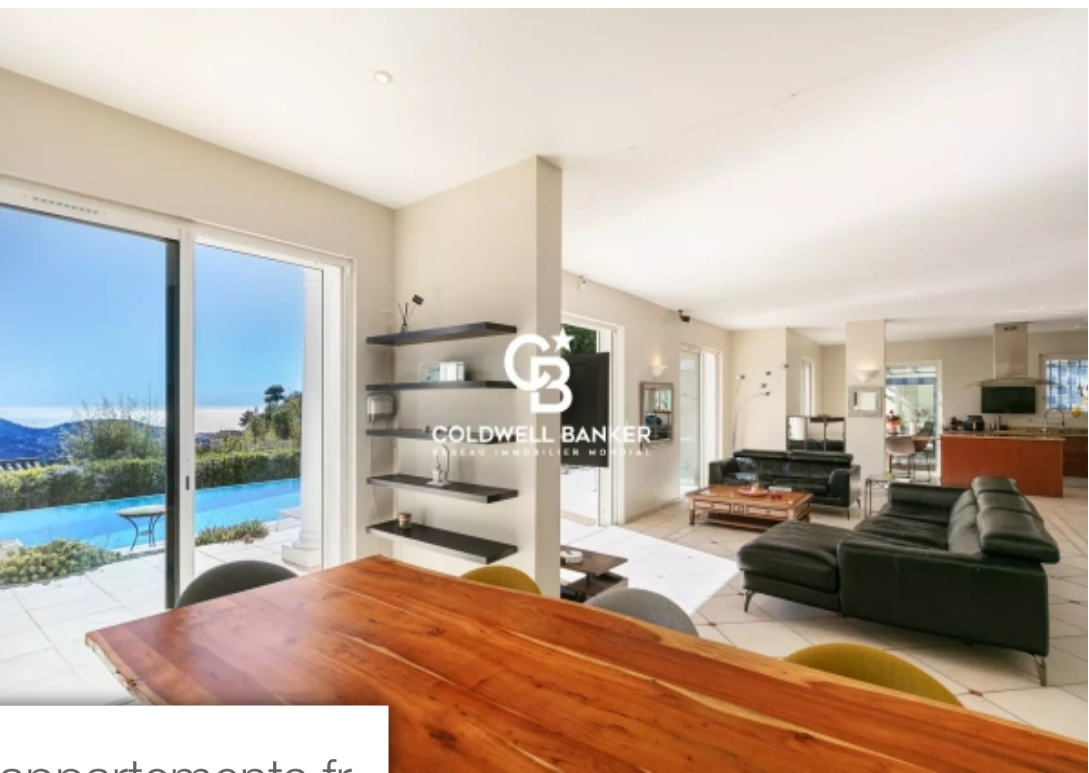
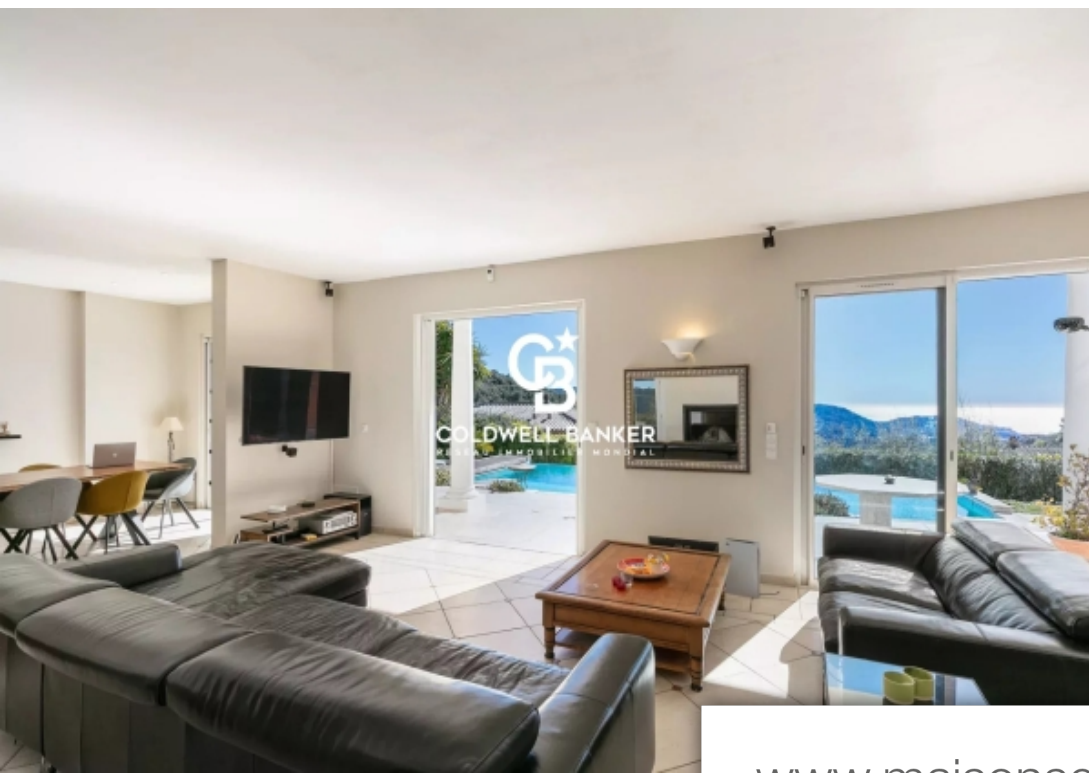
## COLDWELL BANKER STANDING REALTY

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

