



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VVI10001813</b>
Prix	<b>1 459 500 €</b>

# Cavalaire-sur-Mer

## Maison à vendre (83240)

Située dans un domaine recherché, villa d'environ 140m2 éditée sur un terrain de 1600m2 piscinable à seulement 400m de la plage de sable fin ! - Elle offre en rez-de-chaussée, entrée, salon avec grande hauteur sous plafond, cuisine ouverte, cellier, 2 chambres avec accès jardin, 1 salle de bains - A l'étage, elle dispose d'une mezzanine, d'une chambre avec terrasse et aperçu mer, 1 salle de douche - Terrasse extérieure - Exposition SUD sur un terrain plat avec droits à bâtir résiduels et possibilité de construire une piscine ! A 400m à pied de la plage !!!!!

*Located in a sought-after area of cavalaire, villa of around 140m2 built on a plot of 1600m2 with a swimming pool just 400m from the fine sandy beach! - it offers on the ground floor, entrance hall, living room with high ceilings, open kitchen, pantry, 2 bedrooms with garden access, 1 bathroom - upstairs, it has a mezzanine, a bedroom with terrace and sea view, 1 shower room - outdoor terrace - south exposure on flat land with residual building rights and possibility of building a swimming pool! 400m walk from the beach!!!!*

## **RIVIERA IMMOBILIER REAL ESTATE**

Les Résidences du Port - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

