



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6774067</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Castellar

Maison à vendre (06500)

En exclusivité maison à vendre sur la commune de Castellar, au cœur d'un quartier résidentiel à quelques minutes en voiture de Menton. Villa de 98 m<sup>2</sup> en cours de rénovation avec plusieurs possibilités d'aménagement et choix des finitions. Bâtie de plein pied sur 2.000 m<sup>2</sup> de terrain avec double garage et parking extérieur, se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine, de trois chambres avec mezzanine, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec belle vue panoramique jusqu'à la mer. Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, ...

*Among our French Riviera properties, in a residential district of Castellar, just a few minutes drive from Menton, sole agency : for sale a 98 sqm villa under renovation with several layout possibilities and choice of finishes. Built on one level on a 2.000 sqm plot of land with double garage and outdoor parking, this rare product is composed of large living room with open-plan kitchen, three bedrooms with mezzanine, bathroom, shower room, separate WC and 100 sqm terrace with a beautiful panoramic view up to the sea. South-West facing, in a very sunny, green and peaceful setting. Plan and ...*

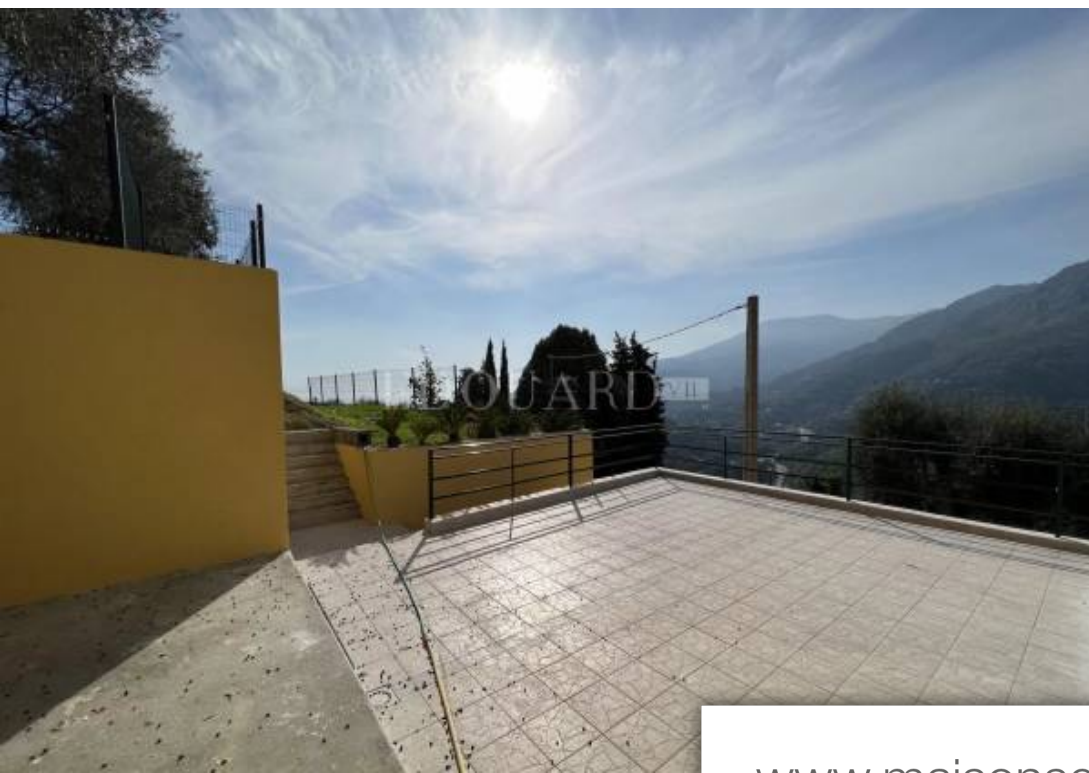
## **EDOUARD VII**

10 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

